

Pronájem bytu 1+kk 40 m² s klimatizací a parkovacím stáním, Praha - Stodůlky

Márova, 15500, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Filip Hoza

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 175 764

E-mail:

filip.hoza@vitom.cz

18 490 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3 703,- Kč + parkovací stání 1 500 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, vlastním parkováním a dobrou dostupností? Tento byt 1+kk o velikosti 40 m² v ulici Márova ve Stodůlkách nabízí vše potřebné pro komfortní každodenní bydlení.

Hlavní obytný prostor je díky své velikosti vzdušný a nabízí dostatek místa pro vytvoření obývací, jídelní i spací části. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči včetně myčky, trouby a mikrovlnné trouby. Velkým benefitem bytu je klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu i během letních měsíců.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a toaletou. Praktická vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním.

K bytu náleží také parkovací stání, takže odpadá každodenní hledání místa k zaparkování. Dům se nachází v moderním

rezidenčním areálu s upraveným společným vnitroblokem a zelení.

Lokalita Praha 5 - Stodůlky nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a dobré dopravní dostupnosti. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka, odkud se lze během několika minut dostat jak k metru A - Nemocnice Motol, tak k metru B - Hůrka nebo Nové Butovice. V okolí nechybí obchody, služby ani možnosti pro sport a procházky; výhodou je také blízkost zeleně v oblasti Motola a Košíř.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s nadstandardním komfortem, klimatizací a vlastním parkováním v klidné části Prahy.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 11. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.