

Prodej bytu 2+1, 61 m² s balkonem, Brno - Židenice, ulice Karáskovo náměstí

Karáskovo náměstí, 61500, Brno-Židenice, Brno



7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	411 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 61 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu na ulici Karáskovo náměstí v Brně-Židenicích. Měsíční náklady činí přibližně 3.500 - 4.000 Kč.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností. Díky dispozici 2+1 jsou jednotlivé obytné místnosti dobře využitelné a byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu.

Moderní kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a poskytuje dostatek pracovní plochy i prostoru pro každodenní vaření. Velkou výhodou je prostorná samostatná technická místnost, která nabízí praktické místo pro uložení potravin, domácích potřeb a dalšího vybavení. V místnosti je zároveň umístěn vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody v bytě a přípojka na pračku.

Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou odpočinkovou část. Přímo z obývacího pokoje je vstup na balkon o výměře cca 2 m², který představuje příjemný venkovní prostor k posezení.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a její součástí je také prostorná šatní skříň. Další úložné prostory nabízí vestavěná skříň v chodbě, díky které lze efektivně využít prostor bytu. V obytných místnostech jsou položeny laminátové podlahy.

Koupelna je ve velmi dobrém stavu a je vybavena vanou a umyvadlem. Toaleta je prakticky řešena jako samostatná místnost.

Byt se prodává částečně zařízený, což novému majiteli umožňuje pohodlné nastěhování a zároveň dostatek prostoru

pro zařízení interiéru podle vlastních představ.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha v městské části Brno-Židenice. V bezprostředním i pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, mateřská škola, lékárna, lékař, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Přímo naproti domu se nachází dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Židenice nabízejí velmi dobrou dostupnost do centra Brna i ostatních částí města, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak autem. Výhodou je rovněž snadné napojení na hlavní dopravní tahy.

Díky své dispozici, rekonstrukci, vlastnímu vytápění, balkonu a dobré dostupnosti představuje byt zajímavou možností pro vlastní bydlení i jako investici k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.