

Prodej Chalupa, 625

47157, Krompach



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Eichler

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	625 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta Vám nabízíme k prodeji jedinečný penzion s obchodními prostory v atraktivní lokalitě přímo v centru pěší zóny na HauptstraÙe, pod ikonickým skalním hradem Oybin Castle. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem pro podnikání v oblíbené turistické a rekreační oblasti.

V přízemí se nachází obchodní prostory, které byly dříve využívány jako restaurace s plně vybavenou kuchyní, toaletami, sociálním zařízením a skladem. V současnosti slouží jako prodejna a dílna zaměřená na ruční řemeslnou výrobu a nabízí flexibilitu pro různé podnikatelské záměry. Součástí 1. nadzemního podlaží je také vlastní garáž pro osobní automobil.

Na vlastním pozemku před domem je dostatek prostoru pro parkování několika dalších vozidel. Před objektem se navíc nachází veřejné parkoviště s kapacitou až 13 aut. Za domem najdete udržovanou okrasnou zahradu s přístřeškem.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány dva apartmány – jeden je aktuálně obývaný, druhý je ve fázi započaté rekonstrukce, což umožňuje novému majiteli dokončit jej dle vlastních představ. Dále jsou zde samostatné koupelny s toaletami určené pro pokoje v podkroví.

Podkroví nabízí celkem čtyři pokoje, každý s vlastním umývadlem, což je ideální pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování hostů.

Díky své výjimečné poloze v srdci turisticky vyhledávané oblasti a variabilnímu využití prostor představuje tato nemovitost ideální kombinaci bydlení a podnikání. Skvělá příležitost pro provoz penzionu, restaurace, obchodu či jiných služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117944.