



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136576

Prodej rodinného domu 120 m² s pozemkem 684 m²

Stará Ves



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

2 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 nacházející se na velmi příjemném místě na samém okraji obce Stará Ves u Přerova. Nemovitost nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst.

Dům má obytnou plochu přibližně 85 m² a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám a požadavkům. Další zajímavý potenciál představuje prostorná půda, kterou lze v rámci rekonstrukce využít k vybudování dalšího obytného prostoru.

Součástí nemovitosti je také garáž a zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo další využití.

Velkou předností domu je jeho poloha na okraji zástavby, díky které nabízí více klidu a soukromí než nemovitosti v centru obce. Přitom zůstává zachována výborná dostupnost - nájezd na dálnici D1 ve směru Přerov-Kroměříž je vzdálen přibližně 5 km.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci s možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, ocenit zahradu, klidnější polohu a zároveň potřebují dobré spojení na Přerov, Kroměříž a okolí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.