

Prodej bytu 2+1 62 m²

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



2 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družst. bytu – Ostrava Hrabůvka

Na základě plné moci přímo od majitele nabízím slunný byt s dispozicí 2+1 na ulici Horní, Ostrava-Hrabůvka. Byt je v původním stavu, což je ideální příležitost pro kreativní rekonstrukci. Díky velmi dobré dispozici můžete snadno využít potenciál prostorné chodby např. rozšířit koupelnu nebo využít jako prostornou šatnu a vytvořit moderní a vzdušný domov dle svých představ.

Celková podlahová plocha včetně balkonů a sklepu činí 62,19m².
Podlahová plocha byt bez balkonů a sklepu činí 57,39 m².
Rozdíl představuje plocha dvou balkonů o celkové ploše 4,8 m² a sklepní kóje ploše 1,35m².
Ostatní rozměry viz info níže, na konci popisu.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží (z celkem 12-ti), v čistém, klidném a udržovaném domě.
V domě je výtah.

Přímo u domu je v klidném vnitrobloku odpočinkový park, večerka s potravinami, která je hned v přízemí bytového domu.

Zastávka MHD „Náměstí Ostrava Jih“ je pěšky jen cca 200 m. Autem jste za cca 4 minuty na rychlostní silnici Místecká (směr Ostrava-centrum, nebo naopak směr Frýdek-Místek).

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.
Parkování je možné na ulici v blízkosti domu, což ocení jak rezidenti, tak návštěvy.

Bytový dům má za sebou kompletní revitalizaci:
--- r. 2008 (zateplení, plastová okna, balkóny, úpravy společných prostor a vstupů a sklepů, střecha, stupačky)
--- r. 2012 - výtahy

Poskytovatel internetu je zde O2 a T-Mobile. V domě je zaveden optický internet.

Celkový měs. předpis záloh je nyní 2.609,- Kč/1os. /měs

Rozměry jednotlivých místností :

- chodba ----- 9,70 m²
- kuchyně ----- 8,90 m²
- obývací pokoj ----- 19,40 m²
- pokoj ----- 12,60 m²
- koupelna ----- 2,78 m²
- WC ----- 1,02 m²
- spíž ----- 1,64 m²
- balkon 1. ----- 2,40 m²
- balkon 2. ----- 2,40 m²
- sklep ----- 1,35 m²

Jedná se o převod členských práv k družstevnímu bytu (bez možnosti převodu do OV).

Družstvo nemá žádný úvěr a má kladný stav fondu oprav s dostatkem prostředků.

Žádná anuita k doplacení zde také není.

Byt lze financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hyp. úvěrem zajištěným jinou nemovitostí.

S financováním na koupi Vám rád na základě mé 28 leté praxe osobně pomohu a zajistím veškerý servis, aby pro Vás byl nákup co nejjednodušší.

.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku nemovitosti.

Celková cena: 2.980.000 CZK Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.