

Prodej bytu 4+1 83 m²

Poslušného, 62800, Brno-Líšeň, Brno



9 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt 4+1 s balkonem, 83 m² | Brno-Líšeň, ul. Poslušného

Prodám byt v osobním vlastnictví s dispozicí 4+1 o výměře 83 m², v 1. patře zatepleného cihlového domu v Brně-Lišni. Byt nabízí praktickou dispozici, balkon, dostatek úložného prostoru, velmi dobrý stav a především neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy z chodby.

Dispozice a vybavení:

- velký obývací pokoj s přímým vstupem na balkon
- 2 samostatné ložnice
- pracovna a komora
- prostorná předsíň
- samostatná kuchyně se spotřebiči
- koupelna s vanou, WC samostatně
- sklep 6 m²
- osobní vlastnictví
- byt i dům cihla, velmi dobrý stav, funkční správa SVJ
- parkování přímo před domem bez nutnosti rezidentských zón

Díky neprůchozím místnostem nabízí byt dostatek soukromí a pohodlí zejména pro rodinné bydlení.

Byt se nachází v dobře dostupné části Brna-Líšně s kompletní občanskou vybaveností, městem i přírodou na dosah. V okolí najdete školy, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti je například ZŠ Holzova a Mariánské údolí, ideální pro procházky, sport i rodinné výlety.

Výborné spojení zajišťují tramvajová linka 8 a autobusové linky 58 a 78, které umožňují pohodlnou dopravu do centra města i dalších částí Brna.

Měsíční náklady:

Celkové měsíční náklady bytu činí 7 680 Kč. Tato částka v sobě zahrnuje veškeré poplatky SVJ, odběr vody i elektřiny,

kterou je byt vytápěn. Žádné další pravidelné měsíční platby nejsou.

Pokud hledáte opravdu prostorný byt v Brně pro rodinné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města i přírody, neváhejte nás kontaktovat za účelem prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.