

Prodej bytu 2+kk 55 m²

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové ploše 54,6 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Prodáváme jej jako přímý majitel, kupující proto nehradí provizi realitní kanceláři.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 4 m², která poskytuje praktický úložný prostor. Její cena ve výši 100 000 Kč není zahrnuta v uvedené kupní ceně bytu a bude k ní připočtena.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+kk
- celková plocha 54,6 m²
- 4. nadzemní podlaží
- cihlový dům s výtahem
- bezbariérový přístup
- osobní vlastnictví
- sklepní kóje o výměře 4 m²
- prodej přímo od majitele bez provize
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Kloboučnická ulice se nachází v oblíbené části Prahy 4 - Nuslích, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i zastávky MHD. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 100 metrů od domu, tramvajová zastávka přibližně 350 metrů.

V domě nabízíme k prodeji také další bytové jednotky různých dispozic a výměr. Jejich přehled a další bližší informace naleznete na webových stránkách projektu kloboucnicka18.cz. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.