

DŮM, KTERÝ MŮŽE DOSTAT DRUHÝ ŽIVOT. A POZEMEK, KTERÝ NABÍZÍ VÍC.

Přítluky



7 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pilát

Tel.: +420 602 850 800

GSM: +420775772030

E-mail: info@3p-reality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	170 m ²	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Studna
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přítluky | 936 m² pozemek | rodinný dům | stodola 99 m² | jižní Morava

Některé nemovitosti si koupíte proto, že jsou krásné a můžete se hned nastěhovat. A pak jsou nemovitosti, které si koupíte proto, že v nich vidíte budoucnost. Právě taková je tato nabídka v Přítlukách. Na pozemku o výměře 936 m² stojí původní rodinný dům, velká stodola a další hospodářské stavby. Celý areál si zachoval charakter tradičního moravského hospodářství a zároveň nabízí prostor pro nový příběh.

A ten může být klidně váš.

CO BY TADY MOHLO VZNIKOUT?

To je na této nemovitosti možná to nejzajímavější.
Rodinné bydlení?

Ano. Stávající dům můžete rekonstruovat a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Vinařský penzion nebo apartmány?

Přítluky leží v atraktivní vinařské oblasti jižní Moravy, v blízkosti Pálavy, Novomlýnských nádrží a cykloturistických tras. Lokalita proto nabízí zajímavé možnosti také pro turistické a ubytovací využití.

Podnikání?

Stodola o ploše přibližně 99 m² přímo vybízí k novému využití.

Může z ní být například:

- degustační místnost,
- vinotéka,
- menší gastroprovoz,
- ateliér,
- dílna,
- zázemí pro cykloturisty,
- společenský prostor,
- nebo součást budoucího ubytovacího projektu.

Samozřejmě vždy podle konkrétního projektu a možností, které dovolí stavební a územně-plánovací podmínky.

A POZEMEK?

936 m² není málo.

Právě velikost a uspořádání pozemku dává nemovitosti další zajímavý rozměr. Jednou z možností, kterou lze prověřit, je budoucí rozdělení pozemku a další výstavba. Zda a v jakém rozsahu by bylo možné pozemek rozdělit nebo na něm realizovat další stavby, je samozřejmě nutné prověřit podle aktuálního územního plánu, přístupu k jednotlivým částem pozemku a dalších podmínek.

Není to tedy hotový developerský projekt. Je to prostor pro váš vlastní projekt.

PŮVODNÍ HOSPODÁŘSKÝ CELEK

Součástí nemovitosti není pouze rodinný dům. Najdete zde také stodolu, mlat, konírnu, dílnu a letní kuchyni. Právě tyto původní hospodářské prostory dávají celému místu charakter, který u novostavby jednoduše nevytvoříte.

A zároveň představují další prostor, se kterým můžete pracovat.

PŘÍTLUKY - MÍSTO, KDE SE POTKÁVÁ BYDLENÍ, VÍNO A TURISTIKA

Přítluky nejsou jen obyčejná obec na jižní Moravě.

Je to vinařská lokalita, která těží ze své blízkosti k Pálavě, Novomlýnským nádržím, vinařským obcím a cyklotrasám. A právě proto může mít podobná nemovitost zajímavý potenciál nejen pro vlastní bydlení, ale také pro rekreaci, vinařství, ubytování nebo podnikání spojené s cestovním ruchem.

TECHNICKÉ INFORMACE

- pozemek: 936 m²
- užitná plocha domu: 170 m²
- zastavěná plocha: 199 m²
- stodola: 99 m²
- dispozice domu: 3+kk
- dům: přízemní, cihlový
- stav: určený k rekonstrukci
- vodovod a veřejná kanalizace
- vlastní studna

- elektřina 230/400 V
- vytápění elektrokotlem

Stávající inženýrské sítě jsou na nemovitosti přihlášeny.

PRO KOHO JE TATO NEMOVITOST?

Pro člověka, který nechce koupit hotový dům, ale chce si vytvořit vlastní místo.

Pro rodinu, která hledá větší pozemek a nebojí se rekonstrukce.

Pro vinaře nebo podnikatele, který vidí potenciál v lokalitě.

Pro investora, který si chce prověřit možnosti dalšího využití pozemku.

Nebo pro někoho, kdo má jednoduše rád staré moravské domy a dokáže jim dát nový život.

NECHCI VÁM SLIBOVAT, ŽE TADY URČITĚ POSTAVÍTE PENZION, TŘI DOMY NEBO RESTAURACI.

To by bez znalosti vašeho konkrétního záměru a bez příslušných povolení nebylo fér.

Mohu vám ale ukázat nemovitost, která pro takové úvahy nabízí velmi zajímavý základ.

Přijďte se podívat.

Projdeme si dům, stodolu, hospodářské stavby i celý pozemek a společně se podíváme, co by zde mohlo vzniknout.

Možná zjistíte, že právě tady je prostor pro váš další životní nebo podnikatelský projekt.