

Prodej domu v rekreační oblasti, Nečemice, okr. Louny, pozemek 566m²

Tuchořice



4 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Málková

Tel.: 725 293 947

GSM: +420725293947

E-mail:

[veronika.malkova@realitka](mailto:veronika.malkova@realitka.cz)

[cz.cz](https://www.cz.cz)

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, příroda, vlastní zahrada a přitom Praha na dosah.

V Nečemicích nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům, který nabízí nejen pohodlné bydlení, ale především prostor pro život, odpočinek a trávení času s rodinou.

Dům stojí na pozemku o velikosti 566 m², v klidné části obce přímo u lesa. Stačí vyjít na zahradu a místo ruchu města vás obklopí zeleň a klid.

Dům byl zkolaudován v roce 1998 a díky třem podlažím nabízí dostatek prostoru pro rodinu i různorodé využití. Dva samostatné vstupy a dvě koupelny dávají domu zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení, případně oddělené využití části nemovitosti.

Zahrada, která vybízí k trávení nejen letních dnů venku.

Jedním z největších benefitů domu je venkovní prostor. K dispozici je bazén se skimerem, čerpadlem a filtrací, krytá pergola, gril s udírnou a ohniště.

Můžete tak mít ráno kávu v pergole, přes den se ochladit v bazénu a večer zakončit den u ohně s rodinou nebo přáteli.

Pro vlastní vodu slouží vrt s povolením na stáčení vody na dobu 10 let.

Praktické zázemí pro každodenní život.

O oplocený pozemek je dobře postaráno a nechybí ani prostor pro zahradní techniku a nářadí. Součástí je kůlna a místo pro uložení sekačky a dalšího vybavení.

Na pozemku pohodlně zaparkují dva automobily, další dvě parkovací místa jsou k dispozici mimo pozemek.

Teplo podle vašich představ.

V každé místnosti jsou instalovány elektrické přímotopy s možností regulace. Atmosféru domu i možnost dalšího způsobu vytápění doplňují krbová kamna v každém podlaží.

Odpadní vody jsou řešeny jímkou o objemu 9 m³.

Praha na dosah, příroda za dveřmi.

Nečemice jsou zajímavou volbou pro všechny, kteří chtějí bydlet mimo město, ale zároveň potřebují zůstat dobře dostupní pro Prahu. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 35 minut.

Nemusíte tedy volit mezi životem v přírodě a dostupností města. Tady můžete mít obojí.

Pro koho může být dům ideální?

Pro rodinu, která hledá více prostoru a klidné prostředí.

Pro vícegenerační rodinu, která ocení dva samostatné vstupy a dvě koupelny.

Pro ty, kteří chtějí mít zahradu, bazén a místo pro setkávání s přáteli.

A také pro každého, kdo už nechce po práci slyšet městský ruch, ale raději otevře dveře a ocitne se u lesa.

Pokud hledáte dům s atmosférou, soukromím a širokými možnostmi využití, přijďte se podívat osobně.

S financováním koupě Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.