

Prodej bytu 3+1, 78 m², Staré Hamry

Staré Hamry



Vyřizuje

David Heczko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

4 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které nejsou jen místem k bydlení. Jsou místem, kam se lidé rádi vrací.

Právě takový je tento byt 3+1 o podlahové ploše 78 m² ve Starých Hamrech. Současní majitelé jej využívají nejen pro sebe, ale také ke krátkodobým pobytům. Za dobu pronajímání si apartmán oblíbila řada hostů, především rodin s dětmi, které se sem opakovaně vrací za klidem, přírodou a společně stráveným časem v Beskydech.

Prodej bytu tak není pouze předáním samotné nemovitosti. Nový majitel může navázat na to, co zde již několik let funguje. K apartmánu jsou vytvořené vlastní webové stránky a rezervační systém a současní hosté mohou mít možnost pokračovat ve svých pobytech i pod novým majitelem.

Stejně dobře ale může byt sloužit jako vlastní místo pro útek z města. Místo, kam přijedete na víkend, vezmete děti, kola nebo lyže a na pár dní vyměníte každodenní ruch za beskydskou přírodu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Nabízí dispozici 3+1 se dvěma samostatnými ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou s vanou a samostatným WC. K bytu patří prostorná lodžie a sklep, parkování je možné u bytového domu. Byt je v obyvatelném stavu a je připravený k dalšímu využití.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Staré Hamry nabízí vyžití během celého roku. Na jaře a v létě můžete vyrazit na pěší túru nebo na kolo, na podzim si užít klidnější Beskydy a v zimě běžky nebo lyžování v okolních areálech.

Právě spojení přírody, klidu a možností aktivního trávení času je důvodem, proč si toto místo oblíbili nejen současní

majitelé, ale také jejich hosté.

Nový majitel se tak může rozhodnout, jaký příběh bude mít byt dál. Může si z něj vytvořit vlastní beskydské útočiště, pokračovat v zavedeném krátkodobém pronájmu, nebo obě možnosti jednoduše kombinovat.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám byt osobně ukážu a předám více informací o jeho současném fungování a možnostech dalšího využití.