



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2326P

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, Praha 9 - Letňany

Chlebovická, 19900, Praha 18, Praha



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

20 000 Kč

za měsíc

služby 6.580 Kč +
elektrina

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	3 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Balkón:	8 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení s výhledem do otevřeného prostoru, s balkonem, výtahem a výbornou dostupností MHD.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorově promyšlený byt 2+kk s balkonem, zděným sklepem a možností garážového parkování. Byt je vhodný pro jednu osobu, maximálně pár. Majitel preferuje nekuřáky a nájemce bez domácích zvířat.

Dominantou bytu je velká a prosvětlená obytná místnost s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a menší lednicí.

V další části bytu se nachází ložnice a menší samostatná místnost, která je v současnosti využívána jako pracovna. Velmi praktické jsou dvě šatny v předsíni, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, keramickým umyvadlem a přípravou pro pračku (pračka není součástí vybavení bytu).

Toaleta je samostatná.

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 33 m²

Ložnice 9 m²

Pracovna 6 m²

Koupelna 3 m²

Předsíň a dvě šatny

Samostatné WC

Balkon 8 m²

Zděný sklep v suterénu 3 m²

Byt je orientován na východní stranu a nabízí příjemný výhled do otevřeného prostoru.

Dům je vybaven výtahem, společné prostory jsou světlé, čisté a udržované.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Zároveň je zde dostatek zeleně a míst pro procházky a relaxaci.

Nájemné byt: 20.000 Kč/měsíc

Služby: 6.580 Kč/měsíc (bez elektřiny)

K bytu je možné pronajmout parkovací stání v suterénu domu. Parkovací stání není součástí ceny nájmu.

PENB C - Úsporná