

Prodej bytu 3+kk 77 m²

Mölzerova, 10800, Praha 10, Praha



15 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortní 3+kk v moderní rezidenci se soukromou zahradou | Na Hvězdárně Třebešín

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk o ploše 76.5 m² s vlastní západně orientovanou zahradou o velikosti 30.10 m², balkonem, sklepem a podzemním garážovým stáním v prestižní rezidenční lokalitě Na Hvězdárně Třebešín od společnosti JRD.

Byt představuje ideální spojení moderního, komfortního bydlení, promyšleného designu a bezprostředního kontaktu se zelení. Orientace bytu je východ - sever - západ. Nachází se v 1. nadzemním podlaží energeticky úsporné novostavby dokončené v roce 2021, s energetickou náročností budovy B - velmi úsporná.

Interiér je navržen s důrazem na kvalitu materiálů, nadčasový vzhled a praktičnost.

Hlavní obytný prostor tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 30 m², který plynule navazuje na soukromou terasu a předzahrádku. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň nabízejí příjemný výhled do zeleně.

Součásti bytu:

- západně orientovaná terasa a soukromá předzahrádka o rozloze 30.10 m²
- balkon o velikosti 2.8 m²
- podzemní garážové stání
- prostorný sklep o rozloze cca 7 m² s bezpečnostními dveřmi

Vybavení:

- plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči AEG
- dřevěné podlahy
- interiérové dveře z dubové dýhy
- moderní koupelna s vanou
- samostatné WC
- komora

- vstupní chodba s úložným prostorem
- vestavná šatní skříň v ložnici
- stylové osvětlení
- výborná akustická i tepelná izolace
- kvalitní dřevěná okna s trojskly
- venkovní žaluzie na dálkové ovládání (východní a západní okna)
- rekuperace
- chytré ovládání domácnosti prostřednictvím aplikace TaHoma (žaluzie, vytápění)

Jednou z největších předností bytu je vlastní předzahrádka, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, setkání s přáteli nebo rodinné chvíle.

Velká rezidenční zahrada – bezpečný prostor pro hraní i setkávání

Další přidanou hodnotu představuje společná uzavřená zahrada rezidence, která je přístupná pouze jejím obyvatelům. Rozlehlý společný prostor nabízí jedinečné zázemí pro každodenní život a vytváří pocit klidného komunitního bydlení uprostřed Prahy.

Součástí zahrady je:

- dětské hřiště
- zahradní domeček
- venkovní posezení
- komunitní zahrada a kompost
- vyhlídková věž / rozhledna
- upravené zelené plochy a prostor pro setkávání, grilování a oslavy

Pro rodiny s dětmi představuje toto zázemí mimořádnou výhodu – děti mají bezpečný prostor ke hře přímo v rezidenci, zatímco rodiče mohou využívat příjemné zelené prostředí jen několik kroků od svého bytu.

Klid a zeleň v Praze

Na Hvězdárně Třebešín nabízí klidné bydlení s výhledem do zeleně a přitom dobrou dostupnost všech výhod velkého města. V těsné blízkosti se nachází oblíbený Malešický park a les, sportovní centrum, školy a školky, obchody a restaurace.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.