

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², Praha 2-Nusle, Oldřichova ulice

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová

Tel.: +420 777350479

GSM: +420 777350479

E-mail:

martina.kabesova@qara.cz

21 000 Kč

za měsíc

+ služby 1.500 Kč/os +
přepis elektřiny na
nájemce + jistota +
odměna realitního
zprostředkovatele

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem prostorného bytu dispozice 2 + kk, v pražských Nuslích, v ulici Oldřichova.

Při rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály - v pokojích jsou nádherné dřevěné parkety, velmi elegantní kuchyňská linka, která je umístěna v menším, zadním, pokoji.. Oba pokoje jsou vzájemně neprůchozí a mají výhled do klidné ulice, na jižní stranu. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, digestoří a vestavnou chladničkou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlovou skříňka a WC. Pračka je umístěna v prostorné předsíni. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje elektro kotel/boiler. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají Svatoplukova 3 min chůze, stanice metra Karlovo náměstí (trasa B) cca 5 minut tramvají. Dobrá občanská vybavenost: oblíbený park Folimanka za domem, v pěší vzdálenosti Vyšehrad, v místě obchody, restaurace, možnost kulturního vyžití - Divadlo na Fidlovačce. Tento krásný a nekuřácký byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + služby paušálně 1.500 Kč/osoba + přepis el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. NELZE na spolubydlení či krátkodobé pronájmy typu airbnb.