

Prodej bytu 2+1/L, 54m², Habartov, okr. Sokolov

Švermova, Habartov

**1 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Zvoníček**Tel.:** 244 470 367**GSM:** +420 244 470 367**E-mail:**pzvonicek@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii, 54m², Habartov, ul. Švermova, okres Sokolov. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží sedmipodlažní budovy s výtahem, 400m od centra města. Dispozice bytu: Obývací pokoj se vstupem na lodžii (s příjemným výhledem), ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, větší předsíň. Byt z větší části t.r. rekonstruován - viz foto; podlahy dlažba a PVC, koupelna nová, jádro zděné. Parkování na parkovišti před domem. K bytu patří sklepní kóje. Nízké měsíční poplatky. Vhodný i jako koupě k následnému pronájmu. Možno financovat hypotékou, můžeme výhodně vyřídit, převod do osobního vlastnictví nebo možno i družstevní. Občanská vybavenost ve městě (základní škola, mateřské školy, obchody, pošta apod.), zastávka bus 200 m od domu, Sokolov 9km. K dispozici ihned. Bližší info telefonicky, emailem.