

Prodej kancelářských prostor v samostatném domě po rekonstrukci , Praha 10 - Vršovice

28. pluku, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 722 901 505

E-mail:

jiri.sottner@kotula.cz

13 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
provize, bezpečné
advokátní úschovy a všech
poplatků

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dvoupodlažní prostor pro vaše kanceláře, ateliér nebo showroom v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí?

Nabízíme k prodeji prostornou nebytovou jednotku o podlahové ploše 131,6 m² + 14 m² technická místnost v samostatném cihlovém domě ve Vršovicích. Prostor se rozkládá ve dvou podlažích – dvě velkorysé, propojené otevřené místnosti nad sebou spojené vlastním schodištěm.

Co Vám prostor nabízí:

- ☐ Dvoupodlažní dispozice s celkovou podlahovou plochou 131,6 m² – dvě velké otevřené místnosti nad sebou propojené vlastním schodištěm
- ☐ Prostor v přízemí 52,7 m²
- ☐ Prostor v 1. patře 55,5 m²
- ☐ Technická místnost (+ dalších 14 m²) v ceně
- ☐ Kuchyňka, koupelna a toaleta
- ☐ Jižní orientace
- ☐ Po částečné rekonstrukci (před 2 lety) – nová veluxová okna, nové radiátory, nové podlahy
- ☐ Vytápění a ohřev vody plynovým turbo kotlem
- ☐ Samostatná cihlová budova ve dvoře činžovních domů
- ☐ Prostor kolaudován jako kancelář
- ☐ Osobní vlastnictví
- ☐ Možnost financování hypotékou
- ☐ Cena 13 990 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné advokátní úschovy a všech poplatků

□ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Vršovice jsou dynamickou a stále se rozvíjející pražskou lokalitou, která nabízí ideální zázemí pro moderní podnikání. Spojují výbornou občanskou vybavenost, širokou nabídku kvalitních restaurací, kaváren a služeb s autentickou atmosférou a příjemným městským prostředím.

Lokalita je oblíbená zejména mezi mladými profesionály, kreativními obory a moderními firmami, které hledají atraktivní adresu mimo anonymní kancelářské komplexy v centru města. Kancelářské prostory ve Vršovicích tak představují nejen praktické místo pro každodenní práci, ale také adresu, která může být příjemná pro zaměstnance i reprezentativní pro klienty.

Pár příkladů z okolí:

- Zastávka autobusu Na Míčáncích – cca 1 min pěšky
- Tramvajová zastávka Čechovo náměstí (linka 22) – cca 8 min pěšky
- Náměstí Míru – 8 min městskou dopravou
- Gastronomická scéna Vršovic a Krymské – kavárny, bistra, řemeslné pekárny

Pokud Vás nabídka zaujala, tak nás neváhejte kontaktovat!