

Prodej bytu 3+kk Medlánky, ul. Nadační

Nadační, Brno-Medlánky, Brno



11 900 000 Kč

za nemovitost

Provize 3%, neplatíte DPH.

Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420605931999

E-mail:

info@realityholub.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	80 m ²	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s balkonem Brno - Medlánky na ul. Nadační, ve 4p/5 s výtahem.

Podlahová plocha 80m² + balkon 5,8m².

Obývací pokoj s kk 29,5m², pokoje se samostatnými vstupy 14,7 a 13,8m², koupelna s vanou 6m², WC 2,1m², šatna 2,7m² s vestavěnou skříní a policemi, předsíň / chodba 11m².

Prostorná kuch. linka s vestavěnou myčkou nádobí, kombinovanou lednicí s mrazákem, el. trouba, mikrovlnná trouba. K dispozici je sedačka na fotografii (není podmínkou - může být odstraněna).

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 2.000 Kč - není podmínkou.

Měsíční náklady na provoz bytu dle evidenčního listu 3.747,-Kč + elektrina a plyn.

Byt je možné pořídit i jako investici - momentálně pronajat za 24.000 + energie.

Žádaná lokalita pro velmi příjemné bydlení v okrajové části Medlánek, v blízkosti zeleně. Před domem velké dětské hřiště, Medlánecký rybník., kavárna... Zastávka autobusu u domu.

Uvolnění bytu 9/2027.

Prohlídka možná po dohodě na tel. nebo na e-mailu.