

Prodej ubytovacího zařízení s restaurací 540 m²

Razová



7 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Ing. Marcela Smekalová

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Zastavěná plocha:	289 m ²	Užitná plocha:	540 m ²
Plocha parcely:	289 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ NEMOVITOST U SLEZSKÉ HARTY - PENZION, RESTAURACE A DEVELOPERSKÝ POTENCIÁL

Nabízíme ke koupi penzion s restaurací v obci Razová, pouhých 9 km jihovýchodně od Bruntálu. Nemovitost se nachází v atraktivní turistické oblasti přehrady Slezská Harta, v podhůří Jeseníků.

Zásadním benefitem pro investory a developery je variabilita dalšího využití. Dle územního plánu je lokalita určena pro občanskou vybavenost s možností využití pro byty, apartmány a služby pro občany. Objekt tak nabízí potenciál nejen pro pokračování v ubytovacím a gastronomickém provozu, ale také pro přestavbu, změnu provozního konceptu nebo vytvoření kombinovaného projektu spojujícího ubytování, bydlení a služby.

Stávající kapacita objektu

V přízemí se nachází restaurace se samostatným salonkem o celkové kapacitě přibližně 50 hostů. Prostory jsou vhodné

pro běžný gastronomický provoz, pořádání svateb, rodinných oslav, firemních setkání a kulturních akcí. Součástí je rovněž venkovní posezení.

Ve 2. nadzemním podlaží a podkroví je umístěn penzion s osmi pokoji a celkovou kapacitou 28 lůžek. Jednotlivé pokoje disponují vlastním sociálním zázemím.

Cihlová budova prošla v roce 2009 rekonstrukcí, jejíž součástí bylo mimo jiné zateplení a výměna střešní krytiny. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem. U objektu je k dispozici parkování až pro 10 vozidel.

Investiční a developerské možnosti

Nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro:

- vybudování bytových nebo apartmánových jednotek,
- rekreační a dlouhodobé ubytování,
- kombinaci bydlení, ubytování a občanských služeb,
- provoz restaurace, kavárny nebo společenského centra,
- zařízení sociálních, zdravotních či komunitních služeb,
- vytvoření investičního projektu s více zdroji příjmů.

Konkrétní investiční záměr, rozsah případné přestavby a změnu způsobu užívání je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů.

Lokalita s celoročním turistickým potenciálem

Přehrada Slezská Harta patří mezi vyhledávané rekreační oblasti Moravskoslezského kraje. Okolí nabízí pěší turistiku, cykloturistiku, koupání, rybaření, vyhlídkové plavby, jachting, windsurfing, potápění i projíždky na koních.

V blízkosti se nacházejí přírodní zajímavosti, jako jsou Velký Roudný, Venušina sopka, Razovské tufity nebo historická vápenná pec. Jeseníky rozšiřují nabídku o další turistické cíle, přírodní památky a možnosti celoročního sportovního a rekreačního využití.

Nemovitost představuje mimořádně flexibilní investiční příležitost v lokalitě s rozvinutým turistickým potenciálem. Nabízí možnost okamžitého provozního využití i budoucího developerského rozvoje podle zvolené investiční strategie.