

Prodej rodinného domu 130 m²

Černilov



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM: +420774605381****E-mail:**robert.svoboda@re-max.cz**7 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Černilov, č. p. 487, okres Hradec Králové. Tento třípodlažní rodinný dům se nachází v klidné části obce a nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení s výbornou dostupností do krajského města. Celková obytná plocha činí přibližně 90 m² + 40 m² úložného a technického zázemí v podobě suterénu. V 1 NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádveří a WC. V 2 NP jsou dva pokoje, koupelna a přístup na půdu. Dům stojí na pozemku o velikosti 711 m², který poskytuje dostatečně prostornou zahradu.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Odpadají vám tak starosti s náročnými a zdoluhavými rekonstrukcemi. Po předchozí domluvě s majitelem je možné v domě ponechat i část stávajícího vybavení. Dům je plně napojen na obecní vodovod a kanalizaci. O tepelný komfort se stará spolehlivý plynový kotel, ohřev vody zajišťuje bojler. Praktickou výhodou je garáž integrovaná v suterénu domu, do které vjedete pohodlně přímo z ulice.

Černilov patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším adresám pro klidné rodinné bydlení, a to především díky skvělé rovnováze mezi venkovským klidem a kompletní občanskou vybaveností. Přímo v obci máte k dispozici mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, poštu, obchody, restaurace i sportovní areál pro aktivní odpočinek. Obrovským benefitem je vynikající dostupnost. Do Hradce Králové (5 km) dojedete autem za 5 až 10 minut, případně můžete využít časté a pravidelné autobusové spoje. V pohodlné dojezdové vzdálenosti pak leží i další města jako Třebechovice pod Orebem (10 km) nebo Jaroměř (13 km).

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací! V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.