

Prodej domu

Klausova, 15500, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Ing. Jindřich Rovný

Tel.: 777 822 977

GSM: +420777822977

E-mail: rovny@alante.cz

33 900 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	330 m ²	Celková podlahová plocha:	330 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka jedinečného bydlení v žádaných Stodůlkách, v první řadě u Prokopského údolí se vzrostlou zahradou.

Dům od společnosti Central Group kolaudovaný v r. 2005 disponuje 5 podlažími, vč. jednoho podzemního. Lze využít jako vícegenerační bydlení, pro podnikání. V přízemí je samostatná bytová jednotka 2+kk se samostatným vchodem (kterou je možné využít např. i k pronájmu). Ve zbývajících nadzemních podlažích pak velkorysá jednotka o dispozici 5+kk se střešní terasou.

V 1. podzemním podlaží se nachází velké sklepní prostory, které mohou mít variabilní využití. V přízemí je pak chodba, ze které se vchází do obou bytových jednotek, garáž, bytová jednotka 2+kk .

V 1. patře je prostorný obývací pokoj o výměře 54 m² s překrásným výhledem na Prokopské údolí, kuchyňský kout, jídelna, terasa a WC.

Ve 2. patře se nachází velká koupelna, 3 pokoje, WC, 2 komory a terasa.

Ve 3. patře pak pokoj s velkou terasou a vířivou vanou.

Separátní vchod pro zahradníky od Prokopského údolí.

Vytápění 2 plynovými kotly, centrální vysavač.

Výborná občanská vybavenost přímo v místě – v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody a další služby. MHD v docházkové vzdálenosti, nedaleko stanice metra B Lužiny.

Pro více informací a prohlídky nás prosím kontaktujte na níže uvedeném tel. a emailu.

Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením hypotečního úvěru.

Spolupráce s jinými RK možná v případě vážného zájemce.