

Prodej Rodinný dům, 150m²

43801, Žatec



5 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Oldřich Humpolec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a velkou zahradou (1 652 m²) - Žatec, Bezděkov

Hledáte klidné rodinné bydlení s velkorysým pozemkem, dvougeneračním potenciálem a skvělou dostupností do města? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na adrese Bezděkov 82, v klidné a žádané příměstské části královského města Žatec.

Součástí nabídky je také interaktivní 3D virtuální prohlídka, díky které si můžete celý dům detailně projít z pohodlí domova ještě před osobní návštěvou.

Celková plocha pozemku činí 1 652 m², což nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i bezpečné zázemí pro děti a domácí mazlíčky.

Dispozice a parametry domu

Dům je rozdělen do dvou podlaží s přehledným dispozičním uspořádáním:

1. Nadzemní podlaží (užitná plocha 141,34 m²):

Jednotka v přízemí je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ, případně ke kombinaci bydlení, dílny a podnikání.

- Vstupní hala / chodba: 3,75 m x 2,76 m
- Kuchyně: 3,33 m x 4,17 m
- Obývací pokoj / hlavní místnost: 4,42 m x 3,93 m
- Pokoj / fitness / pracovna: 5,18 m x 3,79 m
- Další pokoj / otevřený prostor: 4,63 m x 3,29 m
- Koupelna s vanou: 3,32 m x 1,88 m
- Samostatné WC: vstup z chodby
- Kotelna / technická místnost: 3,07 m x 1,88 m (s přílehlou chodbou 3,07 m x 1,24 m)

- Vnitřní sklad / komora: 2,72 m x 2,83 m
- Samostatný venkovní sklad / dílna

Díky tomuto uspořádání je nemovitost ideální jako dvougenerační bydlení, kombinace vlastního bydlení s pronájmem druhého bytu, případně pro spojení bydlení a podnikání.

Technické informace a zahrada

Vytápění: Ústřední topení zajištěné kotlem na tuhá paliva.

Ohřev vody: Kombinovaný bojler (napojený na kotel na tuhá paliva s možností elektrického dohřevu).

Voda: Na pozemku se nachází vlastní studna s vydatným zdrojem užitkové vody, která bez problému pokryje celosezónní zálivku rozlehlé zahrady i provoz technického zázemí.

Zahrada: Slunný, rovinatý pozemek o rozloze 1 652 m² nabízí absolutní soukromí, prostor pro bazén, pergolu, dětské hřiště i pěstování.

Lokalita, volný čas a občanská vybavenost

Bezděkov je klidná vesnická lokalita obklopená přírodou a chmelnicemi, která je přímou součástí města Žatec (vzdálenost pouhé 3 km / 5 minut autem).

- Doprava a dostupnost: V obci je zastávka městské hromadné dopravy (Žatec MHD), která zajišťuje pravidelné spojení do centra města. V blízkosti se nachází také vlaková stanice Trnovany.

- Kompletní občanská vybavenost v Žatci (do 5 minut): Mateřské i základní školy, střední školy, nákupní centra a supermarkety (Tesco, Kaufland), poliklinika, lékárny, pošta, bankomaty a úřady.

- Kultura a společenský život: Přímo v Bezděkově funguje oblíbené komunitní a společenské centrum MoTáČ klub (koncerty, venkovní posezení, grilování, akce pro rodiny i cyklisty). V Žatci je k dispozici Městské divadlo, letní kino a histo Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119552.