

Prodej chaty

Krouna

**1 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Štorek**GSM:** +420731241799**E-mail:**petr.storek@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	32 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu v části Rychnov u obce Krouna, v okrese Chrudim. Nachází se přibližně 10 km východně od Hlinska na okraji krásné přírody Žďárských vrchů. Chata je situována na hranici Pardubického kraje a kraje Vysočina obklopena krásnou přírodou a bohatým turistickým vyžitím.

Chata stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 163 m² a je dobře přístupná po obecní komunikaci. Nemovitost je napojena na elektřinu, voda je čerpána z kopané studny a její ohřev zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno krbovými kamny, odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do travivodu.

Vstup do chaty vede přes otevřenou verandu, ze které je samostatný vstup také na toaletu s umyvadlem. Interiér chaty je prakticky řešen a nabízí obývací pokoj, kuchyni a dvě ložnice, což poskytuje dostatek prostoru pro rekreaci celé rodiny.

Velkou předností této nemovitosti je její klidná poloha v přírodě. Přímo za chatou se nachází les ideální na houbaření a procházky, nedaleko je také Panský rybník vhodný pro rybaření a okolí nabízí mnoho možností pro výletní i cyklistické trasy.

V místní části Rychnov je k dispozici obchod, farma, hospoda a autobusová zastávka. V nedaleké obci Krouna se nachází vlaková zastávka, dětské hřiště, lékař, čerpací stanice i pošta. Nedaleko najdete město Svratka, kde je veškeré zázemí a občanská vybavenost - restaurace, kavárny. Dále je v blízkosti oblíbená turistická oblast Milovy a obec Sněžné.

*** Fotografie byly upraveny pomocí AI Homestaging ***

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.