

## Světlý a prostorný byt 3+kk (72 m<sup>2</sup>) s výbornou dostupností na Metro C, Bořanovice

Na Parcelách, 0, Bořanovice



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Kulovaný**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 607 109 469

**E-mail:**

[ondrej.kulovany@century21.cz](mailto:ondrej.kulovany@century21.cz)

|                                      |                               |                                  |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu v ulici Na Parcelách, Bořanovice. Byt nabízí klidné bydlení v sousedství přírody s fantastickým spojením do centra Prahy. K bytu náleží také jedno vyhrazené parkovací místo přímo před domem, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

### Dispozice a vybavení bytu:

Byt nabízí velkoryse řešený obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, ze kterého je přístup do dalších částí bytu. K dispozici jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Součástí bytu je dále koupelna a samostatná toaleta.

### Lokalita a občanská vybavenost:

Bořanovice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klid rezidenčního bydlení v těsné blízkosti Prahy. Přímo v obci, pouhých 400 metrů od domu (cca 5 minut chůze), se nachází velká prodejna JIP Svět potravin, která zajišťuje pohodlné každodenní nákupy. V blízkém okolí najdete i další občanskou vybavenost, dětská hřiště a možnosti pro sport a relaxaci v přírodě.

Vynikající dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka „Bořanovice“ je vzdálena pouhých 240 metrů od domu (cca 3 minuty chůze).

Přímé autobusové linky č. 348 a 369 vás zavezou na Metro C - Ládví za pouhých 12 minut.

Skvělé napojení autem na dálnici D8.

Finanční podmínky:

Nájemné: 24.500 Kč / měsíc (včetně 1 parkovacího místa před domem)

Paušální poplatky: 3.500 Kč / měsíc (nezúčtovatelné; zahrnují kompletní spotřebu vody, elektřiny i topení; výše poplatků může být v budoucnu upravena dle průměrné spotřeby)

Vratná kauce: 56.000 Kč

Provize RK: 24.500 Kč + DPH

Poplatky obci (hradí nájemce):

Svoz odpadu: 1.100 Kč / osoba / rok

Vodné: 150 Kč / osoba / rok

Stočné: 1.700 Kč / osoba / rok

K dispozici: Ihned

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.