

Pozemek pro rodinnou rekreaci, Šlovice

Plzeň

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech právních
služeb a provize RK

Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**vera.klimesova@re-max.cz

Celková plocha:	1 963 m ²
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte od ruchu města, budete mít dostatek soukromí a zároveň obrovský prostor pro své plány a sny? Pak vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme ke koupi jedinečný pozemek o rozloze 1 963 m², nacházející se v klidné zahrádkářské kolonii na okraji obce Šlovice u Dobřan, pouhých 14 minut jízdy od Plzně. Již při první návštěvě vás okouzlí pocit prostoru, soukromí a okolní zeleň. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar o přibližných rozměrech 27 × 73 metrů, díky čemuž nabízí široké možnosti využití.

Součástí pozemku je podsklepená rekreační chatka s garáží, která poskytuje komfortní zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci. Dispozice zahrnuje vstupní verandu, koupelnu s WC, kuchyňku, útulný obývací pokoj a dvě ložnice. Komfort užívání zvyšuje zavedený plyn, elektřina a také nový komín, který umožňuje příjemné vytápění v chladnějších měsících.

Velkou předností je vlastní studna s pitnou vodou, díky které je pobyt na pozemku ještě pohodlnější a nezávislejší.

Zahrada je doslova rájem pro milovníky přírody a pěstování. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, skleník i záhony, které poskytují ideální podmínky pro zahradničení, relaxaci i rodinné trávení volného času. Děti ocení velký prostor pro hry, dospělí pak klid a soukromí, které se dnes hledá stále obtížněji.

Dalším významným benefitem je potenciál do budoucna. Dle platného územního plánu je možné na pozemku realizovat stavby pro rekreaci s maximální zastavěnou plochou 55 m². Díky mimořádné velikosti pozemku se navíc nabízí i možnost jeho budoucího rozdělení (vždy v souladu s platnými předpisy a po schválení příslušnými úřady).

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rekreační zázemí, místo pro zahradničení, rodinné víkendy nebo zajímavou investici s potenciálem dalšího rozvoje. Stačí přijet na prohlídku a nechat na sebe působit atmosféru tohoto výjimečného místa.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.