

Prodej dvougeneračního rodinného domu se dvěma byty 3+1, třemi garážovými stáními a zahradou | Zvole

Zvole



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz**5 499 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velký dům s velkými možnostmi. Dvě samostatné bytové jednotky, rozsáhlý suterén, suchá půda, tři garážová stání a zahrada. To vše v klidné obci s výbornou dostupností Zábřeha i Mohelnice a rychlostní komunikací doslova kousek.

V obci Zvole vám nabízím ke koupi prostorný zděný rodinný dům z roku 1970, který byl již podle původního projektu navržen pro bydlení dvou rodin. Je vhodný pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavá investice.

Dům nabízí dvě bytové jednotky 3+1, každou o výměře přibližně 74 m². Podlaží propojuje prostorná společná vstupní chodba se schodištěm. Vstupní část domu prošla modernizací.

Byt v 1. NP se aktuálně neužívá. Je v původním, udržovaném stavu, představuje dobrý základ pro modernizaci a má samostatný odečet spotřeby elektřiny. Byt ve 2. NP je obývaný. Obě jednotky mají tři samostatné pokoje, kuchyni, chodbu, koupelnu, oddělené WC a spíž. Díky obdobnému uspořádání mohou v domě pohodlně a s dostatkem soukromí fungovat dvě domácnosti.

V pokojích jsou dřevěné parkety, ostatní podlahy jsou betonové, převážně s dlažbou nebo dalšími podlahovými krytinami. Dům má plastová dvoukomorová okna.

Nad horním bytem se nachází prostorná suchá půda poskytující další úložný prostor a případný potenciál pro budoucí

využití.

Dům je plně podsklepený. Suterén je rozdělen na garáž, dílnu, sklep a další úložné a technické místnosti. Dostatek místa zde najdou kola, nářadí, sezonní vybavení i zásoby. Nacházejí se zde také dva elektrické bojlerů zajišťující ohřev vody.

Vytápění domu zajišťují elektrická akumulární kamna umístěná v jednotlivých místnostech. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Přípojka plynu je na hranici pozemku.

K dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou. Rozvod ze studny je přiveden až do domu a osazen vodoměrem.

Zastavěná plocha a nádvoří domu činí 127 m². Před domem stojí samostatná dvojgaráž z roku 1996 na parcele o výměře 48 m². Společně s garáží v suterénu nabízí nemovitost až tři krytá garážová stání.

Pozemek kolem domu má výměru 699 m². Celková výměra pozemků prodáváných s domem činí 874 m².

Na zahradě stojí vedlejší stavba využívaná jako venkovní kuchyně a úložný prostor, která nabízí příjemné zázemí pro posezení, zahradní vybavení nebo menší dílnu.

Zvole nabízí klid menší obce a zároveň dobrou dostupnost Zábřeha i Mohelnice. Nedaleké napojení na rychlostní komunikaci usnadňuje každodenní cestování. V obci funguje mateřská škola, základní škola pro první stupeň a autobusové spojení.

Pokud hledáte dům pro dvě generace, chcete jednu jednotku pronajímat nebo potřebujete dostatek místa pro rodinu, auta, dílnu i zahradu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Tento dům nabízí prostor a možnosti, se kterými se dá dál pracovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.