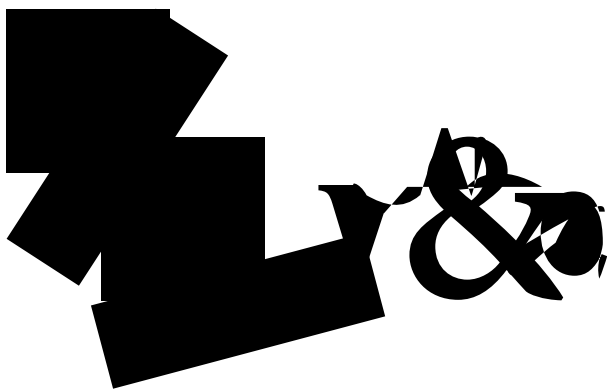




Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00853

Prodej pozemek pro výstavbu bytových domů o výměře 10 425 m²

Botanická, 36263, Dalovice



1 750 Kč
za m²

Cena k jednání

Vyřizuje

Ing. Petr Vlášek

Tel.: +420 734 222 299

GSM: +420734417788

E-mail:

info@wac-trading.com

Číslo podlaží v domě:	0
Celková podlahová plocha:	10425 m ²

Počet podlaží objektu:	0
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná developerská příležitost v Dalovicích u Karlových Varů – pozemek pro výstavbu bytových domů o výměře 10 425 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný developerský pozemek o celkové výměře 10 425 m² v obci Dalovice, která bezprostředně navazuje na Karlovy Vary. Lokalita představuje jednu z nejatraktivnějších rozvojových oblastí v okolí krajského města a nabízí ideální podmínky pro realizaci rezidenčního projektu.

Největší předností této nabídky je skutečnost, že Magistrát města Karlovy Vary již vydal předběžnou informaci, ve které potvrzuje, že výstavba souboru bytových domů je v souladu s platným územním plánem přípustná, při dodržení stanovených regulativů.

Územní plán vymezuje převážnou část pozemku jako plochy:

SM – Plochy smíšené obytné městské

BH – Plochy bydlení v bytových domech

které umožňují realizaci moderného rezidenčního bydlení. Součástí řešeného území jsou rovněž plochy určené pro dopravní infrastrukturu a ochrannou zeleň, což vytváří kvalitní urbanistický základ budoucího projektu.

Hlavní výhody

pozemek o výměře 10 425 m²

výborná dostupnost do centra Karlových Varů během několika minut

platný územní plán umožňující výstavbu bytových domů

písemně potvrzená přípustnost záměru stavebním úřadem
maximální podlažnost nových objektů až 3 nadzemní podlaží
možnost vytvoření moderného rezidenčního souboru s dostatkem zeleně
kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí
Lokalita

Dalovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Karlových Varů. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, sportovišť i pravidelného spojení MHD. Díky své poloze představují ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti krajského města. Nabídka stavebních pozemků pro bytovou výstavbu je zde dlouhodobě velmi omezená.

Investiční potenciál

Jedná se o mimořádnou příležitost pro developery i investory hledající projekt s vysokou přidanou hodnotou. Kombinace velké výměry, příznivých regulativů územního plánu a již vydané předběžné informace stavebního úřadu významně snižuje rizika spojená s přípravou projektu a zkracuje dobu jeho přípravy.