

Pronájem prostoru pro gastro provoz 154 m², Brno - Židenice

Táborská, 61500, Brno-Židenice, Brno



Vyřizuje

Milan Hroza

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 734 277 298

E-mail:

hroza@sepelreality.cz

35 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přichází nová nabídka v oblasti gastronomie v Brně. Tato restaurace k pronájmu na Táborské ulici v Židenicích nabízí úžasné možnosti pro podnikání. S užitnou plochou 154 m² po rekonstrukci v cihlové budově na 1. patře zaručuje prostor pro vaše nápady a rozvoj podnikání. Výhodou je možnost umístění svítící reklamy na dům, vstup přímo ze zastávky MHD a výdejní okénko do ulice pro příjemný servis. K dispozici je plyn pro vaření a příprava na kamerový systém pro bezpečnost.

Prostor je rozdělen do dvou částí:

1.NP - vstup z ulice přímo ze zastávky MHD, zde se nachází prostor o výměře cca 60m² s přípravou na otevřenou kuchyni, s výdejním okýnkem přímo do ulice a s bočním vstupem ze dvora pro zásobování. Okna i vstup lze uzavřít venkovní roletou. Tento prostor je klimatizován.

1.PP - sem je vstup po schodišti z 1.NP. Je zde prostor o ploše cca 94m² s možností umístění jídelních stolů, veškeré osvětlení je připraveno, i s možností měnit barvy v prostoru, příprava na kamerový systém, wifi pro hosty.

Toalety pro dámy i pány, personál a výlevka.

Prostory jsou aktuálně zkolaudovány na provoz kavárny - cukrárny, ale možno provozovat i street food, rychlé občerstvení nebo restauraci.

Náklady na provoz jsou stanoveny na 6.000,-Kč zálohově, vše má své samostatné měřiče a majitel dokáže po pár měsících provozu přesně vyčíslit náklady dle aktuálního provozu oproti zálohám.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů.

S touto restaurací získáte skvělou příležitost rozšířit své podnikání a přilákat nové zákazníky. Nezapomeňte - dobrá poloha je základ úspěchu! Rozhodně doporučuji prohlídku.