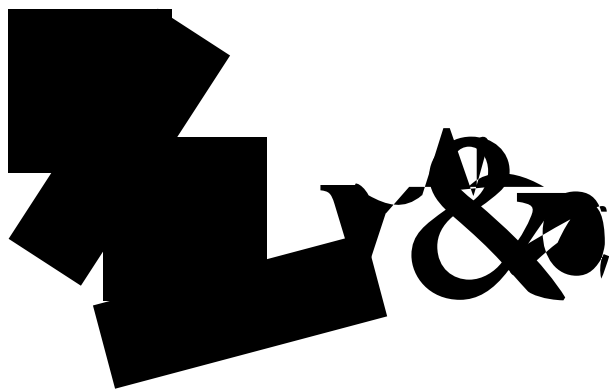




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00860

Moderní nízkoenergetický rodinný dům s fotovoltaikou, terasou a výbornou dostupností D6 - Cheb

U Sídliště, 35002, Cheb



Vyřizuje

Ing. Petr Vlášek

Tel.: +420 734 222 299

GSM: +420734417788

E-mail:

info@wac-trading.com

10 490 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	114 m ²	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Nízkoenergetický:	ano	Elektřina:	Elektro - 230 V
Fotovoltaika:	ano	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	49 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům v prémiové lokalitě na okraji města Cheb. Nemovitost spojuje komfortní bydlení, moderní technologie, bezpečnost a výjimečnou dopravní dostupnost.

Dálnice D6 (směr SRN a Karlovy Vary) je vzdálena pouhou jednu minutu jízdy. Lokalita nabízí výbornou logistiku, rychlé napojení na Německo i krajské město Karlovy Vary a zároveň klidné rezidenční prostředí.

Dispozice domu

Dominantou domu je velkorysý a světlý obývací pokoj o velikosti 41,35 m² propojený s moderní kuchyní (7,91 m²) a přímým vstupem na terasu. Prostor je díky velkým oknům příjemně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Dům dále nabízí:

Pokoj 1 - 12,92 m²
Pokoj 2 - 12,92 m²
Ložnice - 9,89 m²
Šatna - 8,32 m²
Koupelna - 7,8 m²
Samostatné WC - 1,62 m²
Vstupní hala - 8,09 m²
Technická místnost - 3,66 m²

Dispozice je praktická a poskytuje dostatek soukromí i úložných prostor.

Moderní technologie a vybavení

Fotovoltaická elektrárna

Možnost dobíjení elektromobilu

Nízkoenergetická stavba s nízkými provozními náklady

Moderní podlahy

Krbová kamna v obývacím pokoji

Kuchyň vybavena vestavnými spotřebiči

Automatická posuvná vrata

Kamerový systém

Dům je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Zahrada a terasa

Pozemek o výměře 976 m² je plně oplocený a poskytuje vysokou míru soukromí.

Na obývací část přímo navazuje prostorná terasa vhodná pro každodenní posezení i společenské akce. Zahrada je pečlivě udržovaná, se vzrostlou zelení a kombinací okrasné i užitkové části.

Součástí zahrady je:

ohniště

zahradní domek

skleník pro pěstování

dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity

Parkování a přístup

Parkování je zajištěno přímo na pozemku. Vjezd je řešen automatickými posuvnými vraty, což zvyšuje komfort i bezpečnost.

Lokalita

Klidná rezidenční lokalita s výjimečnou dopravní dostupností a přátelskými sousedskými vztahy:

1 minuta na dálnici D6

směr Německo (blízká hranice)

směr Karlovy Vary

kompletní občanská vybavenost v dosahu

Shrnutí

Moderní nízkoenergetický rodinný dům s fotovoltaikou, zabezpečením, krásnou zahradou a vynikajícím dopravním napojením představuje ideální rodinné bydlení bez kompromisů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.