

Byt 4+kk v rodinném domě se zahrádkou ve Vinařicích u Kladna

Vinařice

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde se každý den probouzíte do klidu, zeleně a prostoru, který má skutečný charakter. Právě takový je tento výjimečný byt v rodinném domě o dispozici 4+kk a užitné ploše 106,4 m², doplněný o velkorysý sklep 25,2 m² a soukromou zahrádku o rozloze 189 m² s vlastním vchodem, tudíž oceníte maximální soukromí.

Tato jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží komorního cihlového domu se čtyřmi jednotkami, který prošel kompletní revitalizací - zateplení, nová střecha i hydroizolace dávají jistotu dlouhodobě kvalitního bydlení. Samotná jednotka je po rekonstrukci, včetně nových rozvodů, elektroinstalace a komfortního podlahového vytápění ve všech místnostech.

Interiér působí svěže, moderně a díky orientaci je krásně prosvětlený. Výhled do zeleně a přímý vstup na vlastní zahradu vytváří ideální kombinaci bytu a rodinného domu. Zahrada nabízí prostor pro relaxaci, grilování i bezpečné místo pro děti.

Velkým benefitem je také vlastní parkovací místo na pozemku. Sklep o nadstandardní velikosti pak poskytuje dostatek úložného prostoru, který u novostaveb často chybí.

Lokalita Vinařice u Kladna nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do Prahy - autobusová zastávka se spojením na Nádraží Veveř je vzdálena jen pár minut chůze.

Pokud hledáte kombinaci prostoru, soukromí a přírody s výbornou dostupností do města, tohle je nabídka, která vás chytne za srdce.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.