

Prodej bytu 2+1 v družstevním vlastnictví 59 m², Chomutov

Písečná, Chomutov

**3 474 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Luciana Blacká**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420792415085**E-mail:**luciana.blacka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 s lodžii, o výměře 59 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Písečná v Chomutově (naproti Penny).

Byt je částečně rekonstruovaný a nabízí praktickou dispozici tvořenou obývacím pokojem, samostatným pokojem, kuchyní, chodbou a koupelnou. Velkou výhodou je zděná koupelna, ve které se nachází jak vana, tak sprchový kout.

K bytu náleží také zasklená lodžie, která poskytuje další příjemný prostor k posezení či odpočinku.

Nábytek zachycený na fotografiích v bytě zůstává. Byt je v současné době obývaný majiteli. Oproti fotografiím, uzpůsobených tak, aby prostor působil přehledně pro veřejnou prezentaci, se v něm tedy prozatím nacházejí i osobní věci a dekorace majitelů. Při vaší osobní prohlídce proto může byt působit více zabydleným dojmem než na prezentovaných fotografiích.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží. Panelový dům je vybaven novým výtahem. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost. V okolí se nachází obchody, školy a školky, dětské hřiště hned před domem, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dobrá

dostupnost do centra Chomutova.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.