



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30765

Pronájem luxusního 3+kk v centru města Brna s možností parkování nedaleko bytu

Česká, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Bc. Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

32 500 Kč

za měsíc

+ měsíční platba za
energie a služby ve výši
9.235,- Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si dovoluji nabídnout nadstandardní pronájem klimatizovaného a plně vybaveného bytu po rekonstrukci (2026) o velikosti 3+kk v bytovém domě na ul. Česká, v bezprostřední blízkosti náměstí Svobody a centra Brna. Byt je volný k nastěhování ihned.

Prostorný byt o podlahové ploše 89 m² se nachází v 6. NP moderní budovy s výtahem. Byt disponuje ložnicí a pokojem, dále prostorným kuchyňským koutem s obývacím prostorem. V bytě je dále koupelna se sprchou, pračkou, sušičkou, dále samostatná toaleta a prostorná šatna. Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem a klimatizacemi. Nájemník se tak může nastěhovat pouze s osobními věcmi a může ihned bydlet.

Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka na míru s veškerými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, chladnička, myčka nádobí), šatní skříň, postele, obývací stěna, televizor, sedací souprava, konferenční stůl, světla, dřevěné dveře i podlahy a klimatizace.

V ceně pronájmu je vysokorychlostní internetové připojení a satelitová televize.

Možnost pronájmu garážového stání (v zakladači) v podzemních garážích za příplatek 3000,- Kč + DPH nedaleko bytu (2min chůze).

Byt lze pronajmout i pro potřeby podnikání. Vhodné např. i pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet ve stejném komplexu a v blízkosti centra města.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta atd.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře u inzerátu.