

Prodej bytu 1+kk 38 m2 Kadečkové, Praha - Letňany

Kadečkové, 19900, Praha 18, Praha

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko**Tel.:** +420 732306864**GSM:** +420 732306864**E-mail:**gennadiy.kovalenko@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej hezkého bytu 1+kk s balkonem, který se nachází v 11.NP moderní novostavby z roku 2018 v developerském projektu Letňanské zahrady. Byt je v osobním vlastnictví. Plocha bytu je 38 m² + balkon 4,4 m². Velkým benefitem tohoto bytu je krásný výhled do krajiny Byt se nabízí částečně zařízený, je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. K bytu náleží parkovací stání v suterénu domu a prostorný sklep. Topení dálkové ústřední. Orientace bytu je na západ. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. OC Letňany, obchody Tesco, Albert, Lidl, Globus, plavecký bazén, cyklotrasa, lesopark Letňany a koupaliště Čakovice. Výborná dostupnost na MHD, zastávka autobusu je vedle domů a cesta na metro C Letňany trvá 5 min. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Více informací v RK.