

Pronájem, byt 1+1, CP 42m², ul. Čápkova, Brno - střed, k.ú. Veverí

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz**18 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Výška stropu:	3 m		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 1+1, po rekonstrukci, CP bytu cca 42m², ulice Čápkova, Brno - střed, k.ú. Veverí. Byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží cihlového domu s orientací na východ do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Dispozice: prostorná vstupní hala, samostatné vstupy do pokoje, kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a WC.

Bytová jednotka byla průběžně kompletně zrekonstruovaná - repasované původní dřevěné podlahy, dlažba, plastová okna, zachované původní dveře a zárubně, pěkná zánovní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. multifunkční trouba, dvou-plotýnková sklokeramická varná deska, digestoř, myčka), kompletně nová elektroinstalace, rozvody topení, vody a odpadů.

Bytový dům je celkově ve výborném stavu - fasáda, výtah, chodby atp..

Byt má vlastní měřidla energií (teplá a studená voda, el., měřáky na topení). V domě je vlastní plynová kotelna. Zaveden kabel/internet Vodafone (není v ceně služeb - nájemce řeší samostatnou smlouvou s poskytovatelem).

Výborná dostupnost do historického centra města (10 min. pěšky), v blízkosti veškerá občanská vybavenost - nákupní střediska (Lidl, Albert, Billa), zastávky MHD, úřady, zdravotnická zařízení, školy, školky, divadla, kina, sportovní hřiště (areál Sokol Brno I a další), rozlehlé parky (Lužánky, Tyršův sad) i cyklostezka až do Vídně;).

Volné od 1.9.2026, byt bude nově vymalován. Pronajímatel požaduje vratnou kauci.

BYT č.5