

Prostorný rodinný byt 3+kk s terasou

alej Svobody, 0, Plzeň 1, Plzeň



9 439 500 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Nikola Nová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 028 426

E-mail:

nikola.nova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi slunný byt s dispozicí 3+kk s předzahrádkou v nově vznikajícím projektu Terasy Sylván. Jednotka o celkové ploše 77,37 m² je situována ve 1. nadzemním podlaží. Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku. K bytu patří předzahrádka o rozloze 108m²- ideální prostor pro relaxaci i venkovní stolování. Moderní standardy zahrnují kvalitní vinylové podlahy, okna s izolačními trojskly a technologii centrální rekuperace vzduchu, která zaručuje zdravé vnitřní klima a nízké náklady na vytápění. K bytu lze dokoupit parkovací stání i sklep.

Samotný projekt Terasy Sylván zahrnuje celkem 36 bytových jednotek o dispozicích 2+kk až 5+kk a je synonymem pro klidné rezidenční bydlení v přímém sousedství přírody. Lokalita Sylvánu vyniká skvělou občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti se nachází supermarket Albert, Fakultní nemocnice i oblíbená Zoo a Dinopark. Pro nové majitele jsou v rámci areálu k dispozici garážová i venkovních parkovacích stání k prodeji. Díky strategické poloze s rychlým spojením do centra Plzně představuje tento byt vynikající příležitost pro náročné rodinné bydlení i bezpečnou investici.