

Prodej rodinného domu 120 m², Strachotice

0, 67129, Strachotice



8 490 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail:

tomas.plechaty@prodejme.to

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Promyšlená novostavba 5+kk s tepelným čerpadlem, dvěma koupelnami a pozemkem 828 m².

- + 5+kk
- + 120 m²
- + pozemek 828 m²
- + tepelné čerpadlo
- + podlahové vytápění v celém domě
- + ložnice s vlastní koupelnou
- + příprava na krbovou vložku
- + izolační trojskla
- + příprava na venkovní žaluzie
- + parkování pro 2 vozy

Tato novostavba ve Strachoticích nabízí moderní rodinné bydlení bez nutnosti řešit celý proces výstavby od začátku.

Dům je navržený s důrazem na praktickou dispozici, úsporný provoz a pohodlné každodenní fungování.

Dispozice a interiér

Dům je řešený jako 5+kk s užitnou plochou přibližně 120 m². Dispozice je prakticky rozdělená na denní část, klidovou zónu a technické zázemí.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a místem pro jídelní stůl. Velké francouzské okno přivádí do místnosti dostatek denního světla a zároveň propojuje obytnou část se zahradou a místem pro budoucí terasu. V obytném prostoru je připravena také možnost osazení krbové vložky.

Velkou výhodou domu je hlavní ložnice s vlastní koupelnou, ve které je počítáno se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Díky tomu vzniká pohodlné soukromé zázemí oddělené od zbytku domu.

Tři další pokoje můžete využít jako dětské pokoje, pracovnu, šatnu nebo pokoj pro hosty. Druhá koupelna je navržena se dvěma umyvadly, velkou vanou a walk-in sprchovým koutem. Součástí dispozice je také samostatná toaleta a technická místnost.

Pozemek a exteriér

Dům leží na rovinatém pozemku o výměře 828 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dětské zázemí i další úpravy podle potřeb nového majitele.

Z přední části domu bude dokončený přístupový chodník a parkovací plocha ze zámkové dlažby pro dva vozy. Součástí dokončení bude také betonový plot ze dvou stran pozemku, a to v rozsahu zobrazeném na vizualizacích v galerii inzerátu. Toto dokončení je součástí uvedené prodejní ceny.

Součástí pozemku je také retenční nádrž na dešťovou vodu, kterou lze využít například pro zalévání zahrady.

Technické řešení

Dům je postavený z broušených cihel HELUZ FAMILY 30, zateplený 20 cm polystyrenu a osazený okny s izolačními trojskly. Má sedlovou střechu s pálenou krytinou, dokončenou fasádu a připravený systém MBox pro budoucí montáž venkovních žaluzií.

O vytápění i ohřev vody se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění v celém domě. Nemovitost je připojená na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 230 V i 400 V. Plyn v domě zavedený není.

Stav dokončení

Dům je aktuálně ve stavu, který vidíte na fotografiích, a uvedená prodejní cena odpovídá tomuto stavu, včetně dokončení přístupového chodníku, parkovací plochy a betonového oplocení v rozsahu uvedeném výše.

Další dokončení interiéru je na vás. Můžete si jej zajistit sami podle vlastních představ a rozpočtu, nebo využít možnost dokončení domu do standardu bez kuchyňské linky ze strany prodávajícího. Cena tohoto dokončení se stanoví individuálně podle zvolených materiálů, vybavení a vašich požadavků.

V případě dokončení do standardu budou součástí podlahy, obklady v koupelnách, sanita, interiérové dveře a obložkové zárubně. Podlahy, obklady, sanita i interiérové dveře budou řešené v podobném stylu, jaký ukazují vizualizace v galerii inzerátu. Před realizací je navíc možné některé dekory a materiály ještě částečně ovlivnit a přizpůsobit vlastnímu vkusu.

Máte tak možnost ovlivnit nejen výslednou podobu domu, ale také celkovou výši investice do jeho dokončení.

Lokalita

Vinařská obec Strachotice nabízí klidné bydlení s přírodou na dosah a hned třemi značenými cyklotrasami. Výhodou je také dobré dopravní spojení s Rakouskem, jehož hranice leží přibližně 9 km od domu. Do centra Znojma se autem dostanete přibližně za 15 minut a dobré spojení budete mít také do Brna, které je vzdálené zhruba 50 minut jízdy. Strachotice nabízejí také dobrou občanskou vybavenost. V obci najdete mateřskou a základní školu, poštu, obchod, praktického lékaře a další služby.

Zaujala vás tato novostavba? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté

na hypoteční úvěry.