

Prodej rodinného domu 360 m², Hrobčice - Mukov

41804, Hrobčice



6 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.**Tel.:** 603887221**GSM:** +420 603 887 221**E-mail:** info@sarto.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	360 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně klidné bydlení s dostatkem prostoru, stranou od ruchu města, ale současně nechcete být odříznuti od "civilizace"? V tom případě bych Vám rád nabídl tuto zajímavou nemovitost, nacházející se v Českém středohoří, nedaleko města Bíliny.

Ve výhradním zastoupení vlastníků si Vám dovoluji nabídnout rodinný dům s garáží, velkou zahradou a stodolou, nacházející se v obci Mukov, Hrobčice. Dostatek prostoru pro rodinu a současně s možností kombinace s podnikáním, tak by se v základu dala tato nabídka charakterizovat.

Hlavní část

Rodinný dům, dispozičně řešený jako 4+1 s technickým zázemím.

Přízemí tvoří - předsiň, chodbu, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a WC.

V 1.patře domu jsou 3 obytné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC a ložnice s jihozápadní orientací.

Z té máte malebný výhled na místní kostelík.

V suterénu domu je pak technická místnost s plynovým kotlem, menší dílna a dále také pánská herna

Technická data:

cca před 20-25ti lety částečná rekonstrukce - plastová okna, kotel Dakon, elektroinstalace aj.

Avšak v současné době bych doporučil spíše kompletní rekonstrukci.

Inženýr.sítě:

napojení na el.energii 230/380V, na vodovodní řad a plyn.

Odkanalizování do domácí ČOV - instalace v r. 2019.

Garáž - samostatná garáž o zastavěné ploše 24 m² - el. sekční vrata na dálkové ovládání, motor Hormann.

Zahrada - 924 m² - fantastické místo, do kterého se určitě zamilujete. Ta připomíná spíše botanickou zahradu, na které je vidět, že se jí původní majitel věnoval s láskou několik desítek let. Část je trochu koncipována ve stylu japonských zahrad a část je standardně užitková pro domácí relaxaci - houpačka, bazén aj. Prostě dostatek místa pro celou rodinu.

Stodola - zastavěná plocha 171 m² - ideální místo pro využití např. k Vašemu podnikání nebo skladování, případně parkování veterána apod. Možnost vjezdu přímo z ulice.

Obec Mukov se nachází nedaleko Hrobčic, cca 10 min. autem od Bíliny a 20min. do Teplic či Lovosic. Je obklopena přírodou Českého středohoří a žije zde trvale kolem stovky obyvatel. Hlavní dominantou je Kostel sv. Prokopa, na který máte mimojiné i pěkný výhled z terasy domu. Do Mukova zajíždí pravidelně autobus a zajišťuje spojení do Bíliny. Je zde dětské hřiště a nad vesnicí altán s fantastickým výhledem na hřeben Krušných hor.

Zaujala Vás tato nabídka? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.