

Podnájem, Byt 3+1, 63 m² - Praha 4 - Nusle, ul. Hvězdova

Hvězdova, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Markéta Klojdová**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**inzerce@stalynajem.cz**23 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.108 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62,6 m², který se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, přímo naproti OC Arkády Pankrác. Dům i byt prošly úpravami, které zajišťují komfortní a klidné bydlení.

Byt se pronajímá kompletně vybavený přesně tak, jak vidíte na fotografiích. Nájemce tak ušetří za pořízení nového vybavení. V kuchyni je vám k dispozici plynový sporák, elektrická trouba, myčka i lednice s mrazákem. Pokoje disponují praktickým nábytkem včetně jedné postele, přičemž vestavěné skříně na chodbách nabízí dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je prostorný balkon a náležející sklep.

Žijte na prestižní adrese v Nuslích! Tento byt nabízí dokonalou kombinaci městského komfortu a přírody - pouhé 3 minuty chůze vás dělí od metra C Pankrác i OC Arkády. V bezprostředním okolí najdete kompletní síť služeb, restaurací, lékáren i škol, pracující v okolních business centrech ocení docházkovou vzdálenost do práce. Pro chvíle relaxu poslouží sousední Centrální park nebo blízké Kavčí hory.

Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás