

Prodej rodinného domu 5+kk, 192 m², pozemek 2 094 m² - Rychvald u Ostravy

Na Dvorku, Rychvald



11 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	192 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám nabízí k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk v klidné části Rychvaldu, který spojuje komfortní rodinné bydlení, velmi dobré technické zázemí a výjimečný venkovní prostor.

Samostatně stojící dům nabízí přibližně 192 m² užitné plochy, k tomu prostorný sklep o velikosti cca 80 m² a pozemek o celkové výměře 2 094 m². Velkou předností nemovitosti je především soukromá, vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada, která vytváří příjemné místo pro každodenní odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dispozice domu je řešena jako 5+kk. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňskou částí, dále pracovna se šatnou a potřebné zázemí domu. V patře jsou tři samostatné pokoje, šatna, koupelna, prádelna a menší zimní zahrada.

Jedním z nejzajímavějších prvků celé nemovitosti je prostorná letní kuchyně navazující na zastřešenou terasu. Posezení je chráněno posuvnými prosklenými stěnami a vybaveno také infrasařadovým vytápěním, takže jej lze využívat výrazně déle než pouze během letních měsíců.

A zahrada? Ta si zaslouží zvláštní pozornost. Na ploše přibližně 1 620 m² najdete vzrostlou zeleň, okrasné jezírko, bazén i vlastní golfový green. Nechybí vlastní studna, retenční nádrž na dešťovou vodu ani automatický zavlažovací systém rozdělený do několika sekcí.

Dům byl zkolaudován v roce 2015, kdy prošel rozsáhlými rekonstrukcemi a modernizacemi. Významná část úprav

proběhla přibližně kolem roku 2015. Rekonstruovány byly mimo jiné rozvody vody, odpady a elektroinstalace, která je provedena v mědi. Modernizací prošla také kuchyně, koupelny, podlahy a další části interiéru.

Po technické stránce nabízí nemovitost velmi dobré zázemí. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, k dispozici je také plynový kondenzační kotel, podlahové vytápění ve vybraných částech domu. Klimatizace Toshiba instalovaná v roce 2020. Dům má částečně hliníková a dřevěná okna s izolačními dvojskly a trojskly a venkovní žaluzie.

Dům je zateplený, modernizací prošla také střecha a nemovitost je připravena na případnou instalaci fotovoltaiky. Dle průkazu energetické náročnosti spadá do energetické třídy C, což je u domu této velikosti velkou výhodou.

Součástí nemovitosti jsou dvě samostatné garáže, další možnost parkování před domem a také dostatek technických a skladovacích prostor.

Lokalita nabízí kombinaci, kterou řada zájemců hledá – klid, soukromí a velké množství zeleně, přitom s rychlou dostupností do Ostravy.

Pokud hledáte rodinný dům, kde nemusíte dělat kompromisy mezi prostorem uvnitř a kvalitním životem venku, tahle nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.