

Prodej, pozemek k bydlení 657 m², Benátky nad Jizerou

Benátky nad Jizerou



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

4 698 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 657 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 657 m² pro výstavbu rodinného domu – Benátky nad Jizerou

Hledáte místo pro vlastní rodinný dům s dobrou dostupností do Prahy i Mladé Boleslavi? Nabízíme stavební pozemek o výměře 657 m² v nově vznikající rezidenční lokalitě U Vodojemu, na okraji Benátek nad Jizerou – Nových Benátek.

Pozemek je součástí rozsáhlejšího projektu, v jehož rámci vzniká nová obytná lokalita s kompletní infrastrukturou. Zásiřování pozemků je v současné době dokončováno a komunikace by měly být hotové do podzimu 2026. Výstavba rodinných domů je plánována od jara 2027.

Budoucí majitelé budou mít možnost vybrat si z více dostupných parcel také s ohledem na jejich velikost a konkrétní umístění. V případě zájmu lze kromě samotného pozemku zajistit také řešení výstavby nového rodinného domu.

Součástí projektu budou rovněž pozemky určené pro výstavbu dvojdomů, které budou řešeny formou družstevního bydlení. Tento model může být zajímavou alternativou pro zájemce, kteří chtějí rozložit financování pořízení pozemku a domu a snížit nároky na počáteční kapitál.

Nová lokalita nabídne také vlastní občanskou vybavenost. V plánovaném bytovém domě vznikne například provozovna potravin s nonstop provozem a výdejní boxy pro zásilky. Součástí energetického řešení bude také fotovoltaika pro domácnosti, která umožní využívat elektrickou energii za výhodnějších podmínek.

Benátky nad Jizerou jsou příjemným městem s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností. Velkou předností je poloha v blízkosti dálnice D10, po které se pohodlně dostanete do Prahy i Mladé Boleslavi.

Pokud chcete být součástí nové rezidenční lokality a zároveň si včas vybrat konkrétní pozemek pro své budoucí bydlení, neváhejte mě kontaktovat.

Rád vám představím celý projekt, dostupné pozemky i možnosti následné výstavby domu.