



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **ZL04858**

Prodej stavebního pozemku 800 m², Kroměříž - Těšnovice

0, 76701, Těšnovice, Kroměříž



2 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Michalčík

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková podlahová plocha: 800 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný stavební pozemek pro váš vysněný domov – Těšnovice (Kroměříž)

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, které kombinuje klid venkova s perfektní dostupností do města? Exkluzivně vám nabízíme atraktivní stavební parcelu v žádané a klidné lokalitě Těšnovice, která je městskou částí Kroměříže.

Klíčové parametry pozemku

* Celková výměra: 800 m² (ideální velikost pro dům i prostornou zahradu)

* Rozměry pozemku: Velkorysá šířka 20 metrů a délka 40 metrů (perfektní obdélníkový tvar pro variabilní umístění stavby)

* Přístup k pozemku: Přímý vjezd z asfaltové obecní komunikace (žádné věcné břemeno ani spoluvlastnické podíly na příjezdové cestě)

* Územní plán: Pozemek je dle územního plánu schválen jako zóna SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Je tedy okamžitě připraven pro výstavbu rodinného domu venkovského typu, případně pro kombinaci bydlení s drobným podnikáním.

* Inženýrské sítě: Všechny hlavní inženýrské sítě jsou k dispozici v dosahu pozemku.

Proč si vybrat právě tento pozemek?

* Bezproblémový příjezd: Přímý vstup z asfaltové silnice zajišťuje komfortní přístup pro osobní auta i těžkou stavební techniku během realizace vašeho domu.

* Ideální tvar: Pravidelný obdélník o uliční šíři 20 metrů vám poskytne dostatek soukromí od sousedů a umožní stavbu moderního bungalovu i patrového domu s garáží.

* Venkovský klid, městský komfort: Těšnovice nabízejí bezpečné a tiché prostředí pro rodinný život s čistou přírodou v okolí. Do centra Kroměříže se přitom autem nebo MHD dostanete za pouhých několik minut.

* Skvělá investice: Stavební parcely s těmito parametry, bezproblémovým právním přístupem a v těsném dosahu Kroměříže jsou na trhu čím dál vzácnější.

Přijďte se podívat osobně

Tento pozemek musíte vidět a zažít jeho atmosféru přímo na místě. S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich prověřených finančních specialistů.

Na prohlídky a osobní setkání vás srdečně zve makléř Milan Michalčík.

Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky ještě dnes!