

Prodej rodinného domu Praha 8 - Čimice

Rousovická, Praha 8, Praha

**23 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Kliský**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420734152643**E-mail:**martin.klisky@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům Praha 8 - Rousovická

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na adrese Rousovická 624/4, Praha 8, situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dům nabízí užitnou plochu 250 m², je rozložený do tří podlaží a díky svému uspořádání poskytuje široké možnosti využití. Součástí nemovitosti je také garáž, zahrada o výměře 175 m², předzahrádka o velikosti 28m² a sklep.

Velkou předností domu je jeho světlost a příjemná atmosféra. K prosvětlení interiéru přispívá také střešní okno umístěné na chodbě, které přivádí denní světlo do vnitřních prostor domu.

Potenciál nemovitosti

Nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale také pro investory. Dispozice a velikost domu nabízí potenciál rekonstrukce na 2 až 3 samostatné bytové jednotky, což může být zajímavé jak z pohledu vícegeneračního bydlení, tak jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. V domě je k dispozici připojení optického kabelu pro rychlý internet.

Skvělá lokalita a dopravní dostupnost

Jednou z největších předností domu je jeho poloha v Praze 8. V okolí je k dispozici široká občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Kobylisy jsou dlouhodobě vnímány jako vyhledávaná rezidenční lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností.

Velmi dobře je dostupná také MHD. Z nedaleké autobusové zastávky Přívorská se lze během několika minut dostat k metru C – Kobyličky, odkud je centrum Prahy rychle a pohodlně dostupné. Samotná stanice Kobyličky je navíc významným dopravním bodem s návazností na další městskou dopravu.

Lokalita zároveň nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti centra, což z této nemovitosti dělá zajímavou volbu pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Základní informace

Lokalita: Rousovická 624/4, Praha 8

Cena: 23 000 000 Kč

Užitná plocha: cca 250 m²

Počet podlaží: 3

Zahrada: 175 m²

Předzahrádka: 28 m²

Garáž: ano

Střešní okno: ano

Potenciál: možnost rekonstrukce na 2-3 bytové jednotky

MHD: rychlá dostupnost metra C – Kobyličky

Nemovitost s výrazným potenciálem v atraktivní části Prahy 8, která nabízí kombinaci prostorného domu, vlastního venkovního prostoru, garáže a výborné dopravní dostupnosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.