

Vzdušný mezonetový byt s atmosférou rodinného domu v Měnině 0, Měnin



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Koutná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Když projdete dveřmi v přízemí, hned víte, že nejste v běžném bytě. Pokud hledáte domov s opravdu prostornými pokoji a vlastní osobitostí, tento mezonet vás zaujme na první pohled, protože nabízí dispozici a rozlohu 142 m², na jakou u novostaveb nenarazíte.

Při vstupu vás přivítá prostorná a světlá hala se stylovou dlažbou, komorou pro uložení věcí a místem pro pohodlné přezutí. Z ní pak po schodišti vystoupáte do prvního patra krásného bytu 4+1, kde vstoupíte přímo do otevřeného obývacího prostoru s jídelnou, kde vás zaujmou prvky, které běžné byty nemají.

Nad jídelním stolem se nachází kruhový střešní světlík, který přivádí přirozené denní světlo přímo do středu domova, takže se atmosféra interiéru proměňuje s každou hodinou dne. Společenskou část doplňují dekorativní mramorové sloupky, teplé tóny stěn a velká střešní okna Velux, díky kterým je celý prostor nádherně prosvětlený.

V tomto patře se dále nachází samostatná prostorná kuchyně v provensálském stylu s terakotovou dlažbou a

prostornou spíží, dále samostatné prostorné neprůchozí pokoje, velká koupelna s vanou, samostatné WC.

Cihlový dům i samotný byt prošly kompletní rekonstrukcí a bydlení v tomto mezonetu dává pocit života spíš v rodinném domě než v běžném bytě. Dům je zcela bez jakýchkoliv úvěrů či dluhů a do budoucna je počítáno s novou fasádou, která se bude hradit z naspořených prostředků.

Náklady a provoz máte plně pod vlastní kontrolou, protože vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Všechny vnitřní rozvody vody, elektřiny i plynu jsou nové v mědi a plastu.

Parkování je zajištěno na vyhrazeném místě přímo před domem. Uvnitř domu jsou dvě zahrady okrasné k užívání a odpočinku venku.

Život v Měnině nabízí klid a bezpečí venkova, ale do centra Brna je to autem pouhých 15 minut. V obci je přímo v docházkové vzdálenosti základní i mateřská škola, obchod, pošta i dětská hřiště. Pro ty, kteří neřídí, funguje pravidelná autobusová doprava přímo do Brna. V okolí najdete cyklostezky i prostor pro procházky v přírodě, takže získáte ideální zázemí pro rodinu s veškerým komfortem města na dosah.