

Prodej komerční Činžovní dům, 815

Jiráskova, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Jana Drahošová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	824 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTOVÉHO DOMU V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ BRNO - UL. JIRÁSKOVA

Nabízíme k prodeji bytový dům na velmi atraktivní adrese v širším centru Brna, v ulici Jiráskova. Nemovitost nabízí celkem 5 bytových jednotek, sklepní prostory, kočárkárnu a nebytový prostor. Užitná plocha je 815 m² a rozsáhlý pozemek o celkové výměře 824 m², jehož součástí je také zahrada o velikosti 490 m² ve vnitrobloku.

Jedinečná poloha v centru Brna je jednou z hlavních předností této nemovitosti. V bezprostřední blízkosti se nachází park a hrad Špilberk, zastávky MHD jsou jen kousek od domu a veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah. Do samotného centra Brna se dostanete během několika minut.

Dům je v současném stavu určen k rekonstrukci a nabízí široké možnosti dalšího využití. Objekt v současnosti zahrnuje pět bytových jednotek, které lze v rámci rekonstrukce modernizovat a přizpůsobit současným požadavkům na bydlení a jeden nebytový prostor. V současné době probíhá proces prohlášení vlastníka, na jehož základě budou jednotlivé bytové jednotky vymezeny jako samostatné jednotky.

Velkým benefitem je prostorná zahrada ve vnitrobloku, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru a představuje v této části Brna skutečně nadstandardní prvek.

Nemovitost je určena pro kupujícího, který hledá výjimečnou lokalitu, velkorysý prostor a možnost vytvořit z této nemovitosti místo přesně podle svých představ.

Součástí prezentace jsou poslední tři fotografie představující vizualizaci. Půdorys na vyžádání. Financování Vám rádi zajistíme přes našeho smluvního partnera. Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119602.