

Pronájem 1+kk, 44 m² s parkováním- Žižkov

Pitterova, Praha 3, Praha

**23 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Filip Beránek**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724883607**E-mail:**filip.beranek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	15	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk v oblíbené rezidenci Central Park Praha na Žižkově. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a jeho podlahová plocha činí 44 m².

Jednou z hlavních předností bytu je prostorná terasa o velikosti 27 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a je přístupná ze všech místností bytu se skvělým výhledem na zeleň.

Nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci i další využití. Součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání v podzemních garážích a sklep o velikosti 6 m².

Velkou výhodou je samotná rezidence, která nabízí 24hodinovou recepci, ostrahu a udržovaný soukromý areál se zelení. Bydlení tak kombinuje vysokou míru soukromí a bezpečí s výbornou dostupností centra Prahy.

Lokalita patří k největším přednostem nabídky. V bezprostředním okolí se nachází park Parukářka, kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny a obchody. V dosahu je OC Flora a metro A Flora, stejně jako tramvajové a autobusové spoje do centra.

Nájemné: 23 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 8 700 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 47 000 Kč

Provize 1 měsíční nájem + DPH

Nastěhování: ihned

Pokud Vás byt zaujal, budu se na Vás těšit na prohlídce !

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.