

Nový družstevní byt 3+kk/ Balkon - 79 m², Garážové stání, Sklep - projekt PORTTI Kladno.

U Mrazíren, 27201, Kladno

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

+ anuita 6.252.179,-Kč.

Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420776759931**E-mail:**jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Nízkoenergetický:	ano
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Počet fází:	3 fáze
Fotovoltaika:	ano	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Poskytovatel internetu:	Vodafone, O2	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový družstevní byt A1.401 o dispozici 3+kk s balkonem - 79 m² ve 4. NP (posledním patře) v moderním rezidenčním projektu PORTTI Kladno. Byt je orientovaný na Západ do "vnitrobloku". K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně. Budova je již zkolaudována a byty jsou připravené k předání.

Projekt je realizován renomovaným finským developerem YIT s důrazem na ekologii, severskou kvalitu, čistý design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Předností projektu jsou fotovoltaické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení.

Obyvatelům bude k dispozici vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas i relaxaci, místo pro mytí kol a domácích mazlíčků.

Byt je ve vyšším standardu zahrnujícím velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné plovoucí podlahy v dekoru světlého dubu, kvalitní sanitu a baterie, bezpečnostní vstupní dveře NEXT ve třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, video telefon, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie, kuchyňskou linku a klimatizaci.

Financování bytu:

Platba při převodu bytu, sklepa a garáže: 2.990.000,- Kč.

Zůstatková anuita ke splácení: 6.252.179,-Kč.

Měsíční splátka anuity: 33.865,-Kč.

Anuita se začíná splácet až po předání bytu formou měsíčních splátek, bez nutnosti dokládat příjem, věk či jiné podmínky. Úvěr je k bytům automaticky. Ke každému bytu je potřeba uhradit fond dluhové zálohy ve výši třech měsíčních splátek. Tato částka slouží po dobu splácení jako kauce, která bude odečtena od anuity v rámci posledních třech splátek při doplacení. Anuitu lze doplatit nejdříve za 3 roky.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlaková stanice Kladno – město s přímým spojením do Prahy.

Po dokončení rychlodráhy na trase Kladno – Letiště Václava Havla – Masarykovo nádraží se dojezdová doba do centra Prahy zkrátí přibližně na 30 minut.

Projekt Portti Kladno se nachází v jedinečné lokalitě na pomezí vilové zástavby a zeleně, v docházkové vzdálenosti do centra města.

Okolí domu nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a bezprostředním kontaktem s přírodou.

V blízkosti se nachází rozsáhlý lesopark, inline dráha, cyklostezky a další zelené plochy. Jen pár minut chůze od projektu je situován sportovní areál se zimním stadionem, fotbalovým stadionem, tenisovými kurty, atletickým stadionem, hokejbalovou halou a jezdeckým areálem. Nedaleko se nachází také aquapark, koupaliště, lanový park a dětská hřiště. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni bez nutnosti opustit městskou infrastrukturu.

Centrum Kladna je dostupné pěšky do cca 10 minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázia, nemocnice, obchodů, restaurací i kulturního vyžití. Kladno patří dlouhodobě mezi nejdynamičtější se rozvíjející města v okolí Prahy a je vyhledávanou lokalitou pro kvalitní a dostupné bydlení s výborným dosahem do hlavního města.