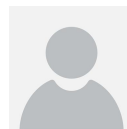


Moderní byt 3+kk s předzahrádkou a terasou v prémiové Rezidenci Řitka

Všenorská, Řitka



13 560 027 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Hadravová

GSM: +420739362022

E-mail:

hadravova@trefoil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	72 m ²	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které nabízí vysoký standard, promyšlené technologie a přírodu na dosah Prahy? Místo, kde je komfort běžnou součástí bydlení, nikoliv příplatkovým nadstandardem?

Komorní Rezidence Řitka vzniká v bezprostředním sousedství zámku jako promyšlený architektonický celek čtyř domů s podzemním parkováním a zázemím, které odpovídá nárokům každodenního života. Místo, které si zachovalo svůj klid — a přitom zůstává na dosah Prahy.

Exkluzivně Vám nabízíme byt s moderně řešenou dispozicí 3+kk o celkové podlahové ploše 76 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží. Součástí bytu je předzahrádka s terasou o výměře 41 m², ideální pro posezení a relaxaci.

Dům je součástí uzavřeného areálu v klidném prostředí obklopeném zelení a spojuje nadčasovou architekturu, kvalitní

materiály a pokročilé technologie.

Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a společně s kvalitními vinylovými podlahami vytvářejí příjemný a moderní prostor.

O komfort během celého roku se starají podlahové vytápění, klimatizace a venkovní žaluzie, které zajišťují příjemnou teplotu a účinné stínění.

Veškeré technologie i bezpečnost inteligentně propojuje systém Loxone, díky kterému můžete celou domácnost pohodlně ovládat z jednoho místa nebo i na dálku.

V ceně bytu je rovněž zděná sklepní kóje o ploše 3,2 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání. Veškeré parkování rezidentů je řešeno v podzemních garážích, díky čemuž zůstává okolí domů klidné, bezpečné a bez zbytečného provozu automobilů.

Celý projekt je navržen nejen s důrazem na komfort, ale také na nízké provozní náklady. Dům splňuje energetickou třídu A – mimořádně úsporná. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, což přispívá k efektivnímu a úspornému provozu.

Velká pozornost byla věnována také akustickému komfortu. Použito je například tiché odpadní potrubí a tichý výtah s vyzděnou šachtou, která dále omezuje přenos hluku do bytů.

Předpokládané dokončení výstavby 4Q 2028.

Obec Řitka nabízí také něco, co se v okolí hlavního města hledá stále obtížněji – každodenní kontakt s přírodou bez nutnosti vzdát se výhod města. Brdské lesy i oblíbené cyklotrasy začínají nedaleko od domu, zatímco na pražský Smíchov se dostanete autem po D4 nebo veřejnou dopravou přibližně za 25 minut.

Přímo v Řitce najdete obchod, poštu, lékárnu, restaurace, dětské i sportovní hřiště. Další občanskou vybavenost nabízejí nedaleký Mníšek pod Brdy, Dobřichovice nebo Řevnice.

Byt je ideální volbou pro rodinu či pár, kteří hledají komfortní, energeticky úsporné a technologicky moderní bydlení. Zároveň může být zajímavou příležitostí pro všechny, kteří hledají kvalitní nemovitost v atraktivní lokalitě v blízkosti Prahy.

Předností Rezidence Řitka je mimořádně vysoká úroveň standardního vybavení. To, co bývá u jiných projektů součástí placeného nadstandardu, zde získáváte již v ceně bytu.

Rádi vám osobně představíme nejen tento byt, ale také celý projekt a všechny výhody bydlení v prémiové Rezidenci Řitka – místě, kde vysoký standard není nadstandardem a každý detail má svůj smysl.