

Prodej domu 4+kk 104m2 zahrada 301m2 ul.: Hájecká, Chýně

Hájecká, 25303, Chýně



Vyřizuje

René Jůzek
Tel.: 734 222 111

GSM: 605 270 127

E-mail:
juzek@dumrealit.cz
14 495 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk s krásnou zahradním architektem navrženou zahradou, na které se nachází jak zastřešené posezení pro větší rodinu, tak okrasná zahrada, která je pohledově z obývacího pokoje. Na zahradě je automatické zavlažování z rezervoáru na dešťovou vodu, dále dvě parkovací stání za dálkově ovládanými vraty, tak i za domem dřevěný domek pro zahradní nábytek a potřeby na zahradu. Dům je velmi dobře architektonicky řešený s mnoha vynikajícími detaily, které jej dělají velmi osobní a unikátní. V přízemí domu se nachází předstíh, ze které se jde do obývacího poje s kuchyňským koutem, dále do koupelny se sprchovým koutem a WC, a prostorné technické místnosti, ve které se nachází kotel a pračka se sušičkou. Po schodech, které neprochází žádnou místností, tudíž jsou nerušící, a mají zajímavé podsvětlení LED pásy, se jde do patra, kde se nachází dále tři samostatné pokoje, velká koupelna s vanou a WC a prostorná šatna, kterou jistě oceníte. Dále je na patře vstup do praktického půdního prostoru, který se využívá na uskladnění dalších věcí. Celý dům působí vzdušně a prostorně, i díky zajímavým osvětlením, členěním a praktičností. Orientace domu je na jih, západ a sever. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a dále dva pokoje v patře jsou na jih, jeden pokoj v patře je na západ a koupelny a technická místnost jsou na sever. Krásný je výhled z obývacího pokoje na udržovanou zahradu. Díky tomu, že se nemovitost nachází v mírném jižním svahu, tak díky terénní úpravě není na zahradu a ani na terasu z komunikace vidět. Tento dům Vám opravdu doporučujeme, je velmi praktický a dělaný s vkusem. Zastávky autobusu a vlaku jsou v docházkové vzdálenosti 6 min. V Chýni je kompletní infrastruktura, včetně školky, školy, obchodů atd. Dostupnost do Prahy je vynikající, a to jak autem, MHD autobusem, tak i vlakem, který je velmi využíván směrem na Hostivice a Jinonice. Ev. číslo: 657258.