

Výrobní / skladovací hala s manipulační zpevněnou plochou v Kateřinicích

Kateřinice

**Neuvedeno**
za měsíc

+ DPH a energie

Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:**martin.valigura@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobně-skladovací areál se zpevněnou manipulační plochou v obci Kateřinice, pouhých 10 km od Vsetína.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro společnosti hledající prostorné a dobře dostupné provozní zázemí pro výrobu, skladování, logistiku, distribuci nebo velkoobchodní činnost.

Přízemní výrobní a skladovací prostory disponují celkovou užitnou plochou 1 335 m². Objekt má čtyři samostatné vstupy, včetně vstupu s nájezdovou rampou, která usnadňuje zásobování, nakládku a vykládku zboží. Výška stropů činí 3,65 m.

K objektu náleží zpevněná venkovní plocha o výměře přibližně 1 000 m², která nabízí dostatečný prostor pro manipulaci s materiálem, pohyb a parkování nákladních i osobních vozidel nebo případné venkovní skladování.

Součástí nemovitosti jsou rovněž kancelářské prostory a sociální zázemí pro zaměstnance. Díky tomu areál poskytuje kompletní podmínky pro každodenní provoz společnosti na jednom místě. Prostory jsou vytápěné a klimatizované, napojené na inženýrské sítě a vybavené elektronickým zabezpečovacím systémem.

Výhodou nemovitosti je dobrá dopravní dostupnost po asfaltové komunikaci a poloha v přiměřené dojezdové vzdálenosti od Vsetína. Kombinace rozsáhlé haly, administrativního zázemí a venkovních manipulačních ploch umožňuje přizpůsobit areál konkrétním provozním potřebám budoucího nájemce.

Pro více informací, bližší specifikaci technických parametrů, podmínky pronájmu nebo sjednání osobní prohlídky

kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.