

Prodej bytu 3+1 s balkonem

Prouzova, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:**tereza.polaskova@housevip.cz**10 350 000 Kč**

za nemovitost

6000 + elektřina + plyn,
včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 75 m² plus balkon o velikosti 3 m² a sklepní kóje, situovaný v klidné části Prahy 9 – Vysočany, ulice Prouzova. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, dále tři samostatné pokoje, z jednoho z nich je vstup na balkon, koupelna se sprchovým koutem a prostorem na pračku, samostatná toaleta a praktická komora s úložným prostorem a místnost, kuchyň, která je umístěna samostatně v předsíni.

Podlahy tvoří ve dvou pokojích zachovalé dřevěné parkety. V samostatném třetím pokoji je podlaha vyrovnána kvalitní OSB deskou, připravená pro pokládku finální krytiny dle vašeho vkusu. Nová plastová okna jsou orientována na jihozápad a jihovýchod. Koupelna (se sprchovým koutem a prostorem pro pračku) prošla rekonstrukcí před cca 10 lety, plně funkční a napojená na vlastní elektrický bojler. Vytápění je v současnosti řešeno plynovými kamny (WAW). Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržován. K bytu náleží sklep o výměře 4 m². Měsíční poplatky 6000 Kč plus elektřina a plyn.

Lokalita Praha 9, Vysočany nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Vysočanská (linka B), kterou doplňují tramvajové a autobusové spoje i vlaková stanice Praha, Vysočany. V okolí je široká nabídka obchodů, služeb, restaurací i volnočasových aktivit, včetně nákupních center Galerie Harfa a Fénix a blízkých parků podél říčky Rokytka.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná

investice. Doporučujeme prohlídku.