

Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha



65 000 Kč

za měsíc

poplatky a energie 9.700 Kč

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	205 m ²
Celková podlahová plocha:	205 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt 4+1 (205 m²) se dvěma koupelnami, s terasou a balkonem. Byt je situován ve 4. a 5. patře činžovního domu s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 2 - Vinohradech, jen pár minut chůze od náměstí Míru.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena do dvou podlaží. Spodní podlaží nabízí reprezentativní vstupní halu, prostorný a světlý obývací pokoj, samostatnou plně vybavenou kuchyň s velkorysou jídelní částí a přímým vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru.

Horní podlaží tvoří klidová část bytu s chodbou, třemi samostatnými ložnicemi a druhou koupelnou s vanou, toaletou a bidetem. Z ložnic je vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemné soukromí a klid. Byt má dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, dostatek vestavěných úložných prostor, plynový kotel a pračku. K bytu je možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek.

Oblíbená lokalita Vinohrad v okolí náměstí Míru a I. P. Pavlova nabízí jedinečnou kombinaci komfortního městského života a příjemné rezidenční atmosféry. V bezprostředním okolí se nachází množství kaváren, restaurací, obchodů a veškeré občanské vybavenosti. K odpočinku a sportovnímu vyžití jsou snadno dostupné oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka).

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A a C a četná tramvajová spojení, jejichž zastávky se nacházejí pouhou minutu chůze od domu. Motoristé ocení snadné napojení na pražskou magistrálu.

Tento výjimečný mezonetový byt nabízí velkorysý prostor, praktickou dispozici a atraktivní centrální lokalitu a představuje ideální volbu pro komfortní a elegantní bydlení v srdci Vinohrad.