

**Světlý byt 2kk 45,7 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie 5,6 m<sup>2</sup> + sklep 1,5 m<sup>2</sup>**

V Honech, Klecany

**6 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Pavla Brychtová****GSM:** +420602377792**E-mail:**[pavla.brychtova@re-max.cz](mailto:pavla.brychtova@re-max.cz)

z

|                                  |                   |                              |                       |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 46 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro ty, kteří hledají byt 2kk s šatnou, sklepem a zasklenou lodžii poblíž Prahy i poblíž přírody, nabízíme romantiku hned za Prahou s výhledem na krajinu a horu Říp. Praha je 10 km autem, Říp je kolem 25 km vzdušnou čarou a 35 km autem nebo na kole.

Tento domov nabízí výbornou dopravní dostupnost do práce, na výlety i na nákupy - cca 10 minut autem od OC Letňany - světlý byt 2kk se zaskleným balkónem, šatnou, sklepem a garážovým stáním, to vše v novém bytovém domě v Klecanech. V bytě zůstane kuchyňská linka a vestavné skříně v ložnici, dále regály v šatně.

Pokud chcete k bytu garážové stání, za 850.000 Kč je možnost dokoupení širšího pro rodinné vozy, lze spojit do jedné kupní smlouvy.

Toto bydlení nabízí klid na okraji městečka, blízko příroda i Vltava - přitom autem kousek na D8. Veřejnou dopravu zajišťuje MHD do Kobylis i přívoz do Roztok.

Občanská vybavenost - škola, školka, ZUŠ, obchody, sport i zdravotní středisko. V lokalitě je opravdu mnoho pracovních příležitostí, jsou zde centrály i sklady mnoha firem a obchodních sítí.

Napište si o podrobné info, nebo další foto a termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.